

Estados Financieros Separados

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2024 y 2023



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de mayo de 2025

Señores Directores
Universidad Mayor

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad Mayor, que comprenden a los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros separados adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Mayor al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

No auditamos los estados financieros de la subsidiaria indirecta Sur Inversiones Inc y subsidiaria. mantenida a través de Innova Learning Chile SpA, que representa un valor de inversión de M\$ 8.196.905 y M\$ 6.638.699, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente, la cual se presenta como pasivos en el rubro Otras provisiones no corrientes y resultados devengados netos correspondiente a una pérdida de M\$ 648.649 y M\$ 471.160, por los ejercicios terminados en esas fechas. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de la subsidiaria indirecta Sur Inversiones Inc. se basa únicamente en el informe de esos otros auditores.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros separados, se nos requiere ser independientes de Universidad Mayor y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 23 de mayo de 2025
Universidad Mayor
2

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal como se indica en la Nota 2, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Mayor antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en la Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Mayor y subsidiarias, los que son requeridos por Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Mayor para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros separados.

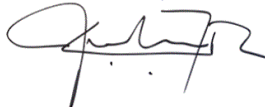


Santiago, 23 de mayo de 2025
Universidad Mayor
3

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Mayor. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Mayor para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

D3C38A61F05149B...
Germán Serrano C.
RUT: 12.857.852-8

PricewaterhouseCoopers

Índice

Estados Financieros Separados

Estados Separados de Situación Financiera	1
Estados Separados de Resultados y Otro resultado integral por función	3
Estados Separados de Flujos de Efectivo Método directo	4
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio	6
Notas a los Estados Financieros Separados	8
Nota 1 – Información General	8
Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Separados	12
Nota 3 – Cambios en Política contable	14
Nota 4 – Resumen de principales políticas contables	17
Nota 5 – Administración de Riesgos	29
Nota 6 – Estimaciones y juicios contables	38
Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo	41
Nota 8 – Otros activos financieros corrientes y no corrientes	43
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	44
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	45
Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	49
Nota 12 – Inventarios	52
Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes	52
Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	53
Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados comomantenidos para la venta	55
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	56
Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	59
Nota 18 – Plusvalía	59
Nota 19 – Propiedades, planta y equipos	60
Nota 20 – Propiedades de Inversión	64
Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	64
Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	68
Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	70
Nota 24 – Otras provisiones corrientes y no corrientes	70
Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	71
Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	72
Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias	73
Nota 28 – Costos operacionales	75

Nota 29 – Ingresos financieros	76
Nota 30 – Otros ingresos	76
Nota 31 – Gastos de administración	77
Nota 32 – Costos Financieros	78
Nota 33 – Otros gastos	79
Nota 34 – Diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste	79
Nota 35 – Contingencias	80
Nota 36 – Garantías	82
Nota 37 – Combinaciones de negocios	82
Nota 38 – Hechos posteriores	83
Nota 39 – Sanciones	83
Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales	83
Nota 41 – Patrimonio	83

\$	:	Pesos Chilenos
M\$	:	Miles de Pesos Chilenos
US\$	:	Dólares Estadounidenses

UNIVERSIDAD MAYOR

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	NOTA	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	(7)	8.930.498	8.841.674
Otros activos financieros, corrientes	(8)	5.555.690	15.910.847
Otros activos no financieros, corrientes	(9)	1.675.637	281.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(10)	12.344.441	11.348.275
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(11)	420.017	2.521.155
Inventarios	(12)	366.864	439.448
Activos biológicos corrientes	(13)	-	-
Activos por Impuestos, corrientes	(14)	-	55.792
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	(15)	-	-
Total activos corrientes		29.293.147	39.398.628
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	(8)	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	(9)	156.361	89.490
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	(10)	350.452	500.782
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes	(11)	9.048.164	5.800.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(16)	116.088	681.938
Activos Intangibles distintos a plusvalía	(17)	714.046	1.018.878
Plusvalía	(18)	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	(19)	131.202.640	125.712.936
Activos biológicos no corrientes	(13)	-	-
Propiedades de Inversión	(20)	-	-
Activos por derecho de Uso	(21)	2.605.755	3.501.287
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	(14)	-	-
Activos por impuestos diferidos	(14)	-	-
Total activos no corrientes		144.193.506	137.305.311
TOTAL ACTIVOS		173.486.653	176.703.939

UNIVERSIDAD MAYOR

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO		31.12.2024	31.12.2023
	NOTA	M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(22)	11.047.038	14.380.773
Pasivos por arrendamientos corrientes	(21)	1.734.752	2.021.613
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(23)	15.474.595	19.369.388
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(11)	471.331	1.209.277
Otras Provisiones corrientes	(24)	2.114.223	2.417.839
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(25)	2.219.456	2.449.442
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	(14)	35.970	769.947
Otros pasivos no financieros, corrientes	(26)	6.798.561	9.223.468
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	(15)	-	-
Total pasivos corrientes		39.895.926	51.841.747
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(22)	58.560.432	51.526.804
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes	(21)	1.079.965	1.749.760
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	(23)	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	-	-
Otras provisiones, no corrientes	(24)	1.360.234	1.714.145
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(25)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	(14)	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(26)	350.452	500.782
Total pasivos no corrientes		61.351.083	55.491.491
Patrimonio			
Capital emitido	(41)	273.687	273.687
Resultados acumulados	(41)	41.230.250	40.240.192
Otras Reservas	(41)	30.735.707	28.856.822
Patrimonio atribuible a la entidad		72.239.644	69.370.701
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		72.239.644	69.370.701
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		173.486.653	176.703.939

UNIVERSIDAD MAYOR

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Cifras expresas en miles de pesos chilenos (M\$)

	NOTA	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ESTADO DE RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	117.647.350	114.649.868
Costos operacionales	(28)	(69.359.329)	(67.170.734)
Ganancia (pérdida) bruta		48.288.021	47.479.134
Ingresos financieros	(29)	928.043	352.958
Otros ingresos	(30)	2.172.649	797.267
Gastos de Administración	(31)	(39.740.253)	(34.517.034)
Costos Financieros	(32)	(6.069.651)	(5.260.008)
Otros gastos	(33)	(1.407.446)	(1.831.058)
Diferencias de cambio	(34)	34.750	251.577
Resultados por unidades de reajuste	(34)	(1.972.613)	(2.447.232)
Resultados en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(16)	(966.755)	(1.161.940)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		1.266.745	3.663.664
Resultado por impuesto a las ganancias	(14)	(276.687)	(118.967)
Ganancia (pérdida) después de impuesto		990.058	3.544.697
Resultado procedente de operaciones continuadas		990.058	3.544.697
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La entidad		990.058	3.544.697
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		990.058	3.544.697
Estados de Resultados Integrales			
		31.12.2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancia (pérdida) después de impuesto		990.058	3.544.697
Otros resultados integrales por revaluación de activos		2.027.844	1.622.186
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		(169.127)	(530.086)
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		20.168	(1.430.439)
Otros resultados integrales		1.878.885	(338.339)
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		1.878.885	(338.339)
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		2.868.943	3.206.358

UNIVERSIDAD MAYOR

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Cifras expresas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31-12-2024 M\$	1 DE ENERO AL 31-12-2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.126.204	1.598.404
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	52.584.367	54.069.932
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	9.447.760	8.812.642
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	50.517.736	39.296.832
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	6.832
Cobros procedentes de otros ingresos del estado	1.155.077	1.169.077
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	928.043	352.958
Cobros derivados de arrendamiento de activos	451.433	94.382
Otros cobros por actividades de operación	1.113.623	661.791
Clases de pagos		
Pagos de proveedores por el suministro de bienes y servicios	(47.360.417)	(36.913.419)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios, y otros al personal	(57.406.586)	(54.586.621)
Pagos de arriendos	(750.221)	(500.721)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(5.155.892)	(4.833.643)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.651.127	9.228.446
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	(6.509.648)	(2.017.148)
Compra de propiedades, planta y equipos	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(33.692)	(2.380)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.543.340)	(2.019.528)

UNIVERSIDAD MAYOR

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Cifras expresas en miles de pesos chilenos (M\$)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	26.752.369	30.738.575
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(23.582.189)	(29.846.535)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.189.143)	(7.745.670)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.018.963)	(6.853.630)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	88.824	355.288
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	88.824	355.288
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8.841.674	8.486.386
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8.930.498	8.841.674

UNIVERSIDAD MAYOR

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de cambios en el patrimonio neto						
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	273.687	28.856.822	40.240.192	69.370.701	-	69.370.701
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	273.687	28.856.822	40.240.192	69.370.701	-	69.370.701
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	990.058	990.058	-	990.058
Otros resultados integrales (*)	-	1.878.885	-	1.878.885	-	1.878.885
Resultado integral	-	1.878.885	990.058	2.868.943	-	2.868.943
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	273.687	30.735.707	41.230.250	72.239.644	-	72.239.644

(*) Ver nota 41 Otras Reservas

UNIVERSIDAD MAYOR

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de cambios en el patrimonio neto						
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	273.687	29.195.161	36.695.495	66.164.343	-	66.164.343
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	273.687	29.195.161	36.695.495	66.164.343	-	66.164.343
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	3.544.697	3.544.697	-	3.544.697
Otros resultados integrales (*)		(338.339)		(338.339)	-	(338.339)
Resultado integral	-	(338.339)	3.544.697	3.206.358	-	3.206.358
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	273.687	28.856.822	40.240.192	69.370.701	-	69.370.701

(*) Ver nota 41 Otras Reservas

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 – Información General**1.1) Domicilio**

El domicilio social de Universidad Mayor es Manuel Montt N°367, Comuna de Providencia, Santiago de Chile.

Los campus donde realiza sus operaciones son los siguientes:

Campus	Dirección
Campus Huechuraba	Camino La Pirámide N° 5750, Huechuraba
Campus Manuel Montt	Avda. Manuel Montt N° 367, Providencia
Campus Santo Domingo	Santo Domingo N° 711, Santiago
Campus El Claustro	Avda. Portugal N° 351, Santiago
Campus Alameda	Avda. Lib. Bernardo O'Higgins N° 2027, Santiago
Campus Alonso de Córdova	Alonso de Córdova N° 5495, Las Condes
Campus Oriente	Avda. Apoquindo N° 6949, Las Condes
Campus Estadio Mayor	Avda. Sanchez Fontecilla N° 13010, Peñalolén
Conservatorio	Avda. Apoquindo N° 5009, Las Condes
Campus Alemania	Avda. Alemania N° 0281, Temuco

1.2) Objetivo social

Universidad Mayor es una Corporación dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología.

La Universidad Mayor es una institución de educación superior, abierta e independiente, comprometida con la formación de profesionales cultos y emprendedores. Para ello provee educación de alta calidad a sus alumnos en el nivel de pregrado y mantiene la excelencia en programas de postgrado.

A su vez desarrolla actividades en el ámbito de la formación continua, como también participa activamente en procesos de licitación y transferencia tecnológica con organizaciones tanto públicas como privadas.

Pre - Grado

Como función primaria la Educación Profesional que cubre un amplio espectro disciplinario que incluye Administración, Arquitectura, Educación, Arte, Humanidades, Salud, Derecho, Ciencias Sociales y Tecnología.

Post - Grado

Enfocado a la especialización y actualización de profesionales impartiendo Diplomados y Postítulos, Magíster, MBA, Doctorados, Licenciaturas y Cursos.

Nota 1 - Información General (continuación)**1.2) Objetivo social (continuación)**

Universidad Mayor, es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que obtuvo su personalidad jurídica el 13 de febrero de 1988, con la inscripción de su acta fundacional y de sus estatutos en el libro de registro de Universidades del Ministerio de Educación, y sus actividades comenzaron en agosto de 1988. Con fecha 4 de julio de 1996, el Consejo Superior le otorga plena autonomía.

Las primeras carreras fueron desarrolladas Ingeniería Civil y Arquitectura. En el año 1989 se crearon las carreras de Agronomía e Ingeniería Forestal, y en 1991 los primeros en impartir Medicina Veterinaria. Seis años después, se crea la Escuela de Odontología, y en 1998 la apertura de la carrera de Medicina, consagrándose como una universidad privada pionera en la formación científico-tecnológica. La institución hoy cuenta con carreras en las diversas áreas del conocimiento desde las ciencias de la salud, ciencias sociales, artes y ciencias aplicadas. Las áreas disciplinares incluyen medicina, ingeniería, negocios, derecho, cine y animación digital entre otras, con ofertas académicas de calidad en el pregrado, postgrado y el nivel doctoral, las cuales son dirigidas mediante sus Facultades. La institución además cuenta con estructuras académicas de alto impacto social y cultural como el Conservatorio de Música, salas de exposición, auditorios y su propia sala de Teatro.

Hace casi una década que la investigación avanzada ha estado en el foco del desarrollo institucional, iniciando el 2013 con la creación del primer Centro de Genómica y Bioinformática de Chile. Luego en el año 2016, se impulsó la creación de la nueva Vicerrectoría de Investigación, que actualmente cuenta con 16 Centros de Investigación y Centros Tecnológicos de vanguardia. El ranking internacional Scimago 2022 observa el crecimiento de la Universidad Mayor en esta materia, siendo una de las instituciones líderes en investigación y en particular primera en el área de innovación científica en Chile.

En el año 2020, la Universidad decidió adscribirse al sistema de gratuidad para el sector de educación superior, siendo aceptada por la subsecretaría de educación superior el 7 de septiembre de 2020, con lo cual se inició el primer proceso de admisión con gratuidad para el periodo académico 2021. La gratuidad beneficia a estudiantes que se encuentren matriculados en carreras o programas de estudios de alguna institución de educación superior, de acuerdo con los requisitos establecidos en la ley 21.091 sobre Educación Superior. En sus dos primeros procesos de admisión como parte de la gratuidad, la Universidad Mayor ha sido la segunda institución más postulada en relación con sus vacantes ofertadas.

En el año 2021, se llevó adelante el tercer proceso de reacreditación ante la Comisión Nacional de Acreditación - CNA, el cual incorporo el área de Investigación, reflejo del gran desarrollo institucional y la consolidación en esta materia. El periodo de acreditación es de 5 años, 2021 a 2026 en las áreas de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Vinculación con el Medio e Investigación. Este sello de calidad en conjunto con la acreditación institucional en Estados Unidos mediante la agencia regional Middle States Commission on Higher Education (MSCHE) obtenida por primera vez el 2010 y reacreditada el 2015, sitúan a la Universidad Mayor como un referente nacional en su calidad académica. A su vez, la institución en el marco de su modelo de gestión de calidad, ha decidido ir certificando mediante norma ISO algunos de sus procesos críticos, lo que avanza según el plan estructurado de desarrollo en la materia.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información General (continuación)**1.3) Entidades con participación**

Universidad Mayor, tiene participación en 8 filiales que componen el grupo, de acuerdo con el siguiente detalle:

Nombre de la entidad	Rut	31.12.2024	31.12.2023
		M\$ % de participación	M\$ % de participación
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	76.295.340-4	100,00	100,00
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	76.910.800-9	100,00	100,00
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	96.845.650-4	100,00	100,00
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	76.459.733-8	100,00	100,00
Genoma Mayor S.p.A.	76.110.146-3	100,00	100,00
Gesta Mayor S.p.A.	76.317.910-9	100,00	100,00
Hospital Docente Veterinario Universidad Mayor S.p.A.	76.135.347-0	99,98	99,98
Innova Learning Chile S.p.A.	76.022.086-8	96,04	96,04

1.4) La información del personal de la Universidad, tanto directivos, docente, no docente y otros es la siguiente:

Personal	31.12.2024	31.12.2023
Personal Directivo	225	236
Personal Docente	2.493	2.436
Personal no docente	1.050	1.081
Otros	-	-
Total	3.768	3.753

1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración

La administración de Universidad Mayor, siguiendo las indicaciones de su Directorio en relación con el déficit de capital de trabajo que hoy presenta la institución, ha tomado una serie de medidas que serán fundamentales para revertir esta condición en el tiempo. Cabe señalar que la Universidad en sus 35 años de trayectoria ha mantenido un comportamiento financiero irreprochable, el cual permite un trabajo mancomunado con el sistema financiero en el desarrollo del proyecto institucional.

Desde fines del segundo semestre de 2022, la Universidad comenzó su proceso de reestructuración de sus pasivos financieros, cuyo objetivo es dejarlos en un perfil superior a los diez años, con lo que se evitará el apalancamiento de líneas de capital de trabajo por la recepción de los fondos provenientes de Becas, CAE y Gratuidad.

Nota 1 - Información General (continuación)**1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración (continuación)**

La operación se programó para reestructurar UF 2.100.000, ya a fines de 2023 se materializó la operación con el Banco Estado por UF 404.000, que consistió en el cambio de plazo de 5 a 12 años del Campus Huechuraba, por otra parte, Banco Scotiabank liquidó y reprogramó la deuda del Campus Alameda, además de constituir como garantía el campus Portugal, con una operación de UF 500.000.

A principios del mes de enero 2024 se logró finalizar la operación del refinanciamiento del Campus Manuel Montt, cuya deuda correspondía al Banco Security y la reestructuración se materializó con el Banco BTG Pactual con una línea de UF 550.000, lo que contribuyó con una liquidez aproximada de M\$5.800.000.

Para el segundo semestre del año 2025 se espera finalizar el proceso de reestructuración por UF 650.000, con el refinanciamiento del Campus Alemania (Temuco). Hasta la fecha de este informe se encuentran interesadas dos Instituciones financieras con las que se espera llegar a un acuerdo de dicho financiamiento. La administración estima que esta operación de reestructuración le originará a la Universidad una liquidez de apalancamiento de UF400.000.

Para el presupuesto del año 2025 se trabajó con el objetivo de poder balancear los ingresos y egresos institucionales, manteniendo la calidad en la prestación de los servicios, buscando aportar a la disminución del déficit de capital de trabajo y a su vez mantener las líneas de eficiencia logradas durante la pandemia. La implementación del Teletrabajo, las clases online y modelos más ágiles de gestión son elementos que se observan en el presupuesto del periodo, apuntado a una alta eficiencia operacional y financiera. Además, con el fin de efectuar un proceso de reposición e innovación de equipamiento, la Universidad para 2025 tiene líneas de leasing por MM\$3.500, con los Bancos de Chile, Itaú y Scotiabank

A continuación, se describen nuevas líneas de operación que permitirán a la Universidad mejorar sus flujos y aportarán en el corto, mediano y largo plazo ingresos futuros exponenciales.

- **Oferta Online:** La Universidad Mayor ha sido una institución líder en el desarrollo de ofertas innovadoras y es así como ya hace más de 10 años desarrolla programas de formación en la modalidad online. Considerando el interés de la comunidad en este tipo de oferta, durante el periodo 2020 y 2021 se hizo un desarrollo importante en carreras de pregrado en modalidad online, las cuales han dado frutos en su matrícula. En el periodo 2021, se generó una matrícula total de 2.618 estudiantes y ya en el periodo 2024 se sobrepasó los 4.018 estudiantes matriculados, para 2025 se espera una matrícula total superior a los 4.500 estudiantes transformándose en un núcleo importante de operación e ingresos para la institución.
- **Oferta Técnica:** Durante el 2021 la institución planificó y preparó la salida de una primera cohorte de carreras técnicas en modalidad online, las cuales dieron inicio el 2022. Hacia el segundo semestre se incrementará la oferta de 4 a 9 carreras técnicas en esta modalidad. En 2024, se incrementó la oferta técnica a 4 carreras del área salud. La matrícula total alcanzó a 1.036 estudiantes y se esperan sobre los 1.500 estudiantes 2025.

Notas a los Estados Financieros Separados**31 de diciembre de 2024 y 2023****Nota 1 - Información General (continuación)****1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración (continuación)**

Estas son algunas de las medidas que ya han sido implementadas y que favorecerán la posición financiera de la Universidad Mayor. Como se observa, estas acciones contemplan eficiencias operacionales, incremento en ingresos, nuevas líneas de operación y efectos positivos del posicionamiento y calidad institucional. Estas medidas permiten proyectar mayores ingresos y márgenes, que conllevan a una reducción del endeudamiento de corto plazo, mediante flujos frescos del periodo, y, por tanto, el normal desarrollo de las operaciones de la Universidad.

Adicionalmente a todo lo descrito, la Universidad cuenta con inversiones en determinados activos los cuales, son evaluados permanentemente por la Administración y su Directorio, que en caso de ser necesarios son susceptibles de ser enajenados, incrementando la liquidez de la Universidad.

Por otra parte, es importante señalar que la Universidad en los últimos años ha alcanzado un EBITDA (Resultado Operacional, más depreciaciones y amortizaciones), del orden de M\$20.000.000, que refleja la capacidad de gestión y generación de flujos operacionales para abordar y mantener su proyecto educativo e inversiones necesarias.

Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Separados**2.1) Bases de preparación de los Estados Separados**

La Administración de Universidad Mayor elabora Estados Separados conforme a los requerimientos de información del “Servicio de Información de Educación Superior” (SIES) del Ministerio de Educación, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con normativa contable para las Instituciones de educación superior no estatales, emitida por la Superintendencia de Educación Superior y reglamentada mediante Resolución Exenta N° 00510, de fecha 23 de diciembre de 2021.

La Administración de Universidad Mayor elabora Estados Separados de la Universidad conforme a los requerimientos de información del “Servicio de Información de Educación Superior” (SIES) del Ministerio de Educación, los cuales han sido preparados conforme a lo establecido por la NIC 27. Por lo tanto, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Mayor, antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en

Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros de Universidad Mayor y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados (continuación)

2.1) Bases de preparación de los Estados Separados (continuación)

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por el Directorio de Universidad Mayor en su sesión de fecha 23 de mayo de 2025.

2.2) Periodo contable

Conforme a la Normativa contable para instituciones de educación superior no estatales, se presentan los siguientes estados financieros separados:

- Estados Separados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Separados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Separados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Separados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3) Bases de Medición

Los estados financieros separados han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía asumir como su valor de costo, al momento de la convergencia, su valor razonable o su costo atribuido, según criterios contables previos en conformidad con NIIF 1.

2.4) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros separados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Universidad desarrolla sus actividades (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros separados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Universidad.

La información contenida en los presentes estados financieros se presenta en miles de pesos.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados (continuación)**2.5) Moneda extranjera y de conversión**

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en moneda extranjera han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	2024	2023
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólares estadounidenses (US\$)	<u>996,46</u>	<u>877,12</u>

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” para aquellas generadas por la variación del dólar, y las diferencias generadas por la aplicación de las Unidades de Fomento son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Resultado por unidades de reajuste”.

2.6) Hipótesis de negocio en marcha

Universidad Mayor prepara sus estados financieros separados sobre la base de negocio en marcha, y hasta la fecha de presentación de los presentes estados financieros separados, no existe ningún evento significativo tanto en sus flujos financieros ni operacionales que permitan evaluar lo contrario.

2.7) Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables

Para los presentes estados financieros, no existen cambios en las políticas contables ni errores que revelar.

Nota 3 – Cambios en Política contable**3.1) Cambios voluntarios en las políticas contables**

Sin información a revelar.

3.2) Normas, interpretaciones y enmiendas**a) 3.2.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.**

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Cambios en Política contable (continuación)**3.2) Normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)****3.2.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024 (continuación)**

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

3.2.2) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01-01-2025

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

01-01-2026

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

01-01-2026

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

01-01-2027

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01-01-2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

01-01-2026

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y

Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La administración de la Universidad evaluará el posible impacto que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas puedan tener en los estados financieros separados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables

4.1) Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración Superior de Universidad Mayor, que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros separados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de estos estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro
- Valor razonable de terrenos pertenecientes al rubro Propiedad, Planta y equipos
- Valor razonable de los instrumentos financieros
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- Contingencias legales

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**4.1) Bases de preparación (continuación)**

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros Separados no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

4.2) Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en moneda extranjera han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	2024	2023
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólares estadounidenses (US\$)	996,46	877,12

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” para aquellas generadas por la variación del dólar, y las diferencias generadas por la aplicación de las Unidades de Fomento son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Resultado por unidades de reajuste”.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**4.4) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Universidad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados integrales.

4.5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en Caja, los montos en Bancos, los depósitos a plazo y los Fondos Mutuos con una fecha de vencimiento o rescate original de tres meses o menos desde la fecha de inversión.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

4.6) Instrumentos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

4.6) Instrumentos Financieros (continuación)

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado conforme al modelo de negocios de la Entidad y de los parámetros definidos por la NIIF 9.

La Universidad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

4.6.1) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

4.6.2) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados integrales

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar a activos financieros en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable se registran en el estado de resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**4.6) Instrumentos financieros (continuación)****4.6.3) Activos financieros a costo amortizado**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros cumplen con el criterio pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos.

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva, según corresponda. A juicio de la Administración, la tasa efectiva no presenta diferencias significativas con la tasa nominal contractual.

4.6.4) Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados

La Universidad mantiene derivados de cobertura de flujos para cubrir los riesgos asociados con las fluctuaciones en el tipo de cambio. Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que es determinado en referencia a los valores de mercado. Todos los cambios en las mediciones del valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados, salvo en caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

4.6.5) Pasivos financieros a costo amortizado

Las obligaciones con Bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**4.6.6) Pasivos financieros a costo amortizado (continuación)**

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

4.7) Deterioro de activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Universidad ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Universidad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia. Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Universidad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado individualmente. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares. Al evaluar el deterioro colectivo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**4.7) Deterioro de activos financieros (continuación)**

En el caso de los instrumentos financieros, la Universidad tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora

de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

4.8) Otros activos no financieros

Se clasifican en este rubro pagos anticipados, tales como seguros, anticipos de proveedores y garantías, entre otros.

4.9) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de Universidad Mayor por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

4.10) Propiedades, Planta y equipos

A contar del 31 de diciembre de 2022, la Universidad valoriza los terrenos y los terrenos en leasing de acuerdo al criterio de revalorización continua y se presentan a valor razonable.

Los otros bienes se valorizan a su valor costo menos depreciación acumulada.

4.10.1) Método de depreciación

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**4.10) Propiedades, Planta y equipos (continuación)****4.10.1) Método de depreciación (continuación)**

La Universidad, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

4.10.2) Vida útil

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos:

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil mínima	Vida Útil máxima
Construcciones y Obras de infraestructura	Lineal	50 años	50 años
Mejoras e Instalaciones	Lineal	10 años	10 años
Vehículos	Lineal	7 años	7 años
Otros activos fijos	Lineal	3 años	8 años

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

4.11) Propiedades de inversión

Sin información a revelar.

4.12) Activos intangibles distintos de la Plusvalía

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

- i.1) Programas informáticos: Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurre en ellos.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**4.12) Activos intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)**

- i.2) Contenido Digital: Los desarrollos de contenido educativo virtual son reconocidos a su valor de adquisición y al valor de costos internos identificados, considerando ventajas tecnológicas, el diseño instruccional y la inversión en el desarrollo del contenido, para ser transformados a un formato virtual. Estos costos se amortizarán durante sus vidas útiles estimadas (5 años). Los gastos relacionados con la actualización o mantenimiento del contenido digital se reconocen como gasto en el período en que se incurre en ellos.

4.12.1) Vida útil

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil mínima	Vida Útil máxima
Programas informáticos	Lineal	3 años	5 años
Contenido Digital	Lineal	5 años	5 años

4.13) Gastos de Investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

4.14) Subvenciones Gubernamentales

Sin información a revelar.

4.15) Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Existiendo indicios de deterioro, la Universidad determina el monto recuperable entre el mayor valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso.

A la fecha, la Universidad no cuenta con indicios de deterioro en este rubro.

4.17) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**4.18) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

Las inversiones se presentan valorizadas bajo el método de la participación, eliminando los resultados no realizados. En el caso de que algunas de las filiales presenten patrimonio negativo se reconoce la totalidad de éste (Nota 16).

4.19) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a las ganancias comprende los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales si existiera alguna.

La Universidad se encuentra acogida a la exención del impuesto a la renta de primera categoría, por aquellas rentas provenientes del desarrollo de actividades calificadas como exclusivamente docentes, de conformidad con las normas tributarias vigentes. Por rentas distintas a las mencionadas, la Universidad se encuentra afecta a impuestos de primera categoría con tasa 25%.

4.20) Beneficios a los empleados**4.20.1) Vacaciones del personal**

Universidad Mayor reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2) Beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo

Universidad Mayor constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios, los que se encuentran pactados y tratados de acuerdo con NIC 19.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido.

4.21) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

4.22) Otros pasivos financieros

La Universidad mantiene derivados de cobertura de flujos para cubrir los riesgos asociados con las fluctuaciones en el tipo de cambio. Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que es determinado en referencia a los valores de mercado. Todos los cambios en las mediciones del valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados, salvo en caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF, para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

4.22) Otros pasivos financieros (continuación)

- La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad ha efectuado prueba de efectividad de sus instrumentos de cobertura, como resultado cobertura eficaz en los periodos mencionados.

4.23) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil y laborales, en caso de existir, y por concepto de estimación de deserción, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027.

4.24) Medición del valor razonable de activos y pasivos

Sin información a revelar.

4.25) Capital emitido

El capital está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

4.26) Distribución de dividendos

El déficit o superávit que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

4.27) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad Mayor.

La Universidad Mayor reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad y se cumplen las obligaciones de desempeño de acuerdo con NIIF 15 y las condiciones específicas para cada una de las actividades del objetivo social de la Universidad.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y además se registran considerando el grado de realización de la prestación a una fecha determinada.

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se registran sobre base devengada a objeto de correlacionarlos adecuadamente con los gastos asociados. De acuerdo a esto, en el rubro otros pasivos no financieros del estado de situación financiera se incluyen los pagos efectuados por postulaciones, matrículas y aranceles por prestaciones de servicios a realizar en el año académico siguiente.

4.28) Costo de ventas

Los costos de actividades ordinarias se componen principalmente del sueldo al personal, bonos de incentivos y asignaciones de colación registrados sobre base devengada, más depreciación y amortización del ejercicio y el consumo de bienes y servicios.

4.29) Arrendamientos

- Cuando la Universidad es el arrendatario

Para los arrendamientos donde la Universidad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Universidad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**4.29) Arrendamientos (continuación)****- Cuando la Universidad es el arrendatario**

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

- Cuando la Universidad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Nota 5 – Administración de Riesgos**5.1) Factores de Riesgos financieros**

La Universidad mantiene deudas de largo plazo en UF por infraestructura de los edificios que conforman las sedes y por adquisición de equipamiento para las sedes, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Respecto de este riesgo, la Universidad monitorea en forma permanente el efecto en las variaciones de la Unidad de Fomento, efectuándose las modificaciones en la composición de sus pasivos según se estime conveniente.

Además, en el corto plazo la Universidad mantiene inversiones sólo en depósitos a plazo o Fondos Mutuos, evitando el riesgo de variaciones de valor imprevistas.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)**5.2) Riesgos financieros (continuación)****5.2.1) Riesgo de Crédito**

La principal fuente de ingresos de la Universidad es el cobro de colegiaturas por aranceles y matrículas, siendo el de mayor riesgo el pago de colegiatura por arancel, que representa una parte significativa del total de los ingresos de la Universidad. Se deja fuera de consideración como riesgo relevante, el cobro de matrícula por representar un volumen muy menor de los ingresos anuales y por estar muy asociado a la incorporación o ingreso de un nuevo alumno.

Para mitigar la incertidumbre del cobro de las cuotas de colegiatura, la Universidad mantiene un monitoreo permanente respecto del comportamiento de pagos de los alumnos.

Como política general se considera que un alumno no puede continuar en la Universidad si no tiene resuelto sus pagos (100% pagado) antes del inicio del año académico siguiente. Sólo en algunos casos muy especiales se permite la documentación de la deuda para el año siguiente, pero sólo por una vez y con la autorización de la Pro-rectoría.

a) Riesgo en las cuentas por cobrar**l) Deuda con mayor nivel de incobrabilidad:**

Universidad Mayor mantiene un comportamiento lineal de cartera, con un aumento promedio anual de MM\$1.327.- en deudores morosos de más de 12 meses.

Este aumento obedece al envejecimiento natural de cartera de alumnos que son considerados como incobrables.

dic-24		
Meses Mora		Monto Mora M\$
0-3	\$	2.144.918
3-6	\$	1.078.042
6-9	\$	817.259
9-12	\$	321.915
+ de 12	\$	6.053.162
Total general (*)	\$	10.415.296
Rango + de 6 meses	\$	7.192.336

dic-23		
Meses Mora		Monto Mora M\$
0-3	\$	2.106.346
3-6	\$	1.382.654
6-9	\$	972.281
9-12	\$	599.525
+ de 12	\$	4.293.544
Total general	\$	9.354.350
Rango + de 6 meses	\$	5.865.350

(*) Corresponde a cartera vencida bruta, según se detalla en Nota 10.1, menos los deudores por deserciones.

Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**5.2.1) Riesgo de Crédito (continuación)****II) Política de provisión deudores incobrables:**

El modelo de pérdidas crediticias esperadas utiliza información histórica de las cuentas por cobrar netas en relación con sus cobranzas posteriores, desarrollando una matriz de provisiones por segmento de cartera:

- **Pregrado:** cuentas por cobrar que generan estudiantes matriculados con el fin de aspirar a una carrera de educación profesional, según el amplio espectro disciplinario que brinda la Universidad, el cual incluye Administración, Arquitectura, Educación, Arte, Humanidades, Salud, Derecho, Ciencias Sociales y Tecnología.
- **Postgrado:** cuentas por cobrar a profesionales matriculados en la institución que tienen como finalidad, obtener una especialización y/o actualización mediante la adquisición de estudios de diplomados y Postítulos: Magíster, MBA, Doctorados, Licenciaturas y Cursos.
- **Prestaciones de Servicios:** cuentas por cobrar por prestaciones diversas que brinda la Universidad distinta al campo de la educación Pregrado y Post grado.

Sobre la base de su estratificación por antigüedad:

- Vigente
- Vencido de 0 a 3 meses
- Vencido de 3 a 6 meses
- Vencido de 6 a 9 meses
- Vencido de 9 a 12 meses
- Vencido más de 12 meses

Se consideran vigentes todas aquellas cuentas por cobrar constituida por diversos documentos, tales como: facturas, cheques y pagarés, entre otros, y cuyos plazos de pagos de cada documento se encuentre a la fecha de valoración dentro de los lapsos establecidos; mientras que, los estatus vencidos, lo constituyen todos aquellos documentos que a la fecha de valoración su plazo de pago ha caducado conforme a los lapsos previamente establecidos.

El resultado de esta matriz es obtener porcentajes de default por tramo, que se van aplicando a los tramos de cartera vigente a evaluar.

El modelo está acompañado del análisis y evaluación de la correlación de los componentes macroeconómicos que afectan a Universidad Mayor, el factor que utiliza el modelo es el incremento del arancel como variable macroeconómica.

La Administración considera que esta variable es la que más se ajusta a la actividad desarrollada por la Universidad, el incremento del arancel lleva implícito la incidencia de la inflación de Chile, sumado además a que, por las características del modelo recoge el comportamiento de la cobranza en el periodo y se ajusta a los posibles cambios adicionales que pueda tener el entorno.

Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)

5.2.1) Riesgo de Crédito (continuación)

III) Política de repactación: (continuación)

Como estrategia de cobranza se establece en una primera instancia que el estudiante debe cancelar el 100% de la deuda (más gastos que corresponda del monto en mora). Lo anterior se realiza en primer lugar con el objetivo de diferenciar entre casos sin dificultad de pago y los que poseen alguna causal que afecte objetivamente el pago, en caso de tener alguna situación compleja debe ser acreditada con documentos que se evalúan internamente.

En caso de presentar respaldos para optar a algún tipo de facilidad, los escenarios son:

- a) Abonar 70% vencido y la diferencia total (vencidos y no vencidos), se pacta en cuotas mensuales de acuerdo con el plan de pago actual.
- b) Abonar 50% y repactar los montos en mora (Vencidos), el cobro de honorarios está sujeto al total de la cantidad de cuotas en mora enviadas a empresa externa.
- c) Pagar el 100% de la deuda vencida y las cuotas por vencer pactar en unas dos cuotas adicionales al plan actual.
- d) Si el alumno es egresado, proceso de titulación o titulado, debe pagar el 100% de la deuda, las excepciones se consideran el 70% con respaldo de documentación que acredite una situación compleja.

Una vez aprobada la excepción tiene un plazo de 48 horas a regularizar, en caso de no realizarlo queda nula la propuesta, sin derecho a una nueva excepción, debiendo pagar el 100% de lo adeudado.

La deuda de arancel con el concepto de créditos internos será renovada por el área de gestión financiera. Los casos vencidos en periodos anteriores deben pagar los gastos por mora, y repactarlos en cuotas, para poder solicitar la renovación de este concepto debe ser evaluados por becas y créditos, como un nuevo crédito.

Los montos anuales por repactacion ascienden aproximadamente al 1% del total cartera de la Universidad y su deterioro se determina en función de la antigüedad de partidas impagas.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)**5.2.1) Riesgo de Crédito (continuación)****IV) Procesos de cobranza**

La cobranza de Universidad Mayor se divide en un proceso que consta de cuatro etapas, en detalle:

Cobranza preventiva : Donde se realizan llamados o mails informativos, avisando que las cuotas se encuentran disponibles para pago.

Cobranza Interna : Comienza desde 3 a 5 días de vencimiento de las cuotas, acá se envía mail informativo indicando opciones y medios de pago. Se asigna un ejecutivo para seguimiento.

Cobranza externa : Comienza desde los 30 días de vencimiento de las cuotas, se gestiona a través de empresas de cobranza externas que realiza acciones de cobro.

Campañas Internas : Acá es independiente del tiempo de mora del alumno, se gestionan campañas a fin de facilitar que el alumno pueda acceder a la matrícula del nuevo periodo sin problemas.

5.2.2) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Universidad Mayor enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto financieras, asociadas a la amortización e intereses de créditos, como las asociadas al pago de los gastos corrientes.

Los ingresos de la Universidad provienen fundamentalmente de las carreras de pregrado, alumnos que han mantenido a través de los años un comportamiento de pago bastante uniforme.

El vencimiento de los pasivos financieros vigentes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Pasivos financieros	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total deuda financiera
Préstamos y leasing	1.000.780	1.110.355	8.935.903	13.306.502	25.583.325	19.670.605	69.607.470

Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)**5.2.2) Riesgo de Liquidez (continuación)**

Para mitigar el riesgo de liquidez, la Universidad tiene implementado una serie de prácticas, que incluyen, entre otros a:

- Presupuestos y proyecciones anuales y por periodos reducidos de flujo de caja, para identificar necesidades futuras.
- Monitoreo permanente de los niveles de liquidez.
- Control permanente de ingresos y gastos mediante informes de ejecución presupuestaria.

La Universidad se preocupa de administrar su liquidez a través de mantener una adecuada relación entre su operación y sus niveles de deuda, de modo tal de contar con la liquidez suficiente que le permita cumplir con todas sus obligaciones.

Desde el segundo semestre de 2022, la Universidad inició un proceso de reestructuración de sus pasivos financieros, con el objetivo de dejarlos con un perfil de largo plazo (superior a 10 años) y obtener recursos adicionales para capital de trabajo y evitar el apalancamiento bancario por los fondos CAE, Becas y Gratuidad, además de realizar inversiones en equipamiento e infraestructura.

Todas estas acciones, generaron excedentes de libre disposición que permiten una holgura en los gastos operacionales.

En paralelo, el presupuesto del periodo 2025 ha sido formulado con el objetivo de poder balancear los ingresos y egresos institucionales, manteniendo la calidad en la prestación de los servicios, buscando aportar a la disminución del déficit de capital de trabajo y a su vez mantener las líneas de eficiencia logradas durante la pandemia. La implementación del Teletrabajo, las clases online y modelos más ágiles de gestión son elementos que se observan en el presupuesto del periodo, apuntado a una alta eficiencia operacional y financiera.

5.2.3 Riesgo de Mercado

Lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como el tipo de cambio, la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas.

Respecto de esto, Universidad Mayor identifica un riesgo respecto de la inflación, específicamente asociado a la variación del valor de la UF, esto porque toda la deuda financiera se encuentra pactada en esta moneda y el cobro de aranceles se realiza en pesos chilenos y aun cuando se encuentran indexados a la UF, se produce un descalce en los flujos, porque igualmente existen gastos operacionales como las remuneraciones que se reajustan por inflación.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)**5.2.3 Riesgo de Mercado (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2024, la institución mantiene una deuda total de UF 1.143.469, por lo que cualquier cambio en el entorno afecta directamente el estado de resultados de la Universidad.

La proyección del Banco Central para los próximos dos años es una tasa estable del 3%, la sensibilización de este impacto para la Universidad se puede ver en el siguiente cuadro:

Tipo de Deuda	Deuda UF	Proyecciones de Inflación			
		3%	4,5%	6%	7,5%
LEASING	706.128	813.812.703	1.220.719.055	1.627.625.406	2.034.531.758
PRESTAMOS	437.341	504.035.809	756.053.713	1.008.071.617	1.260.089.522
Total impacto	1.143.469	1.317.848.512	1.976.772.768	2.635.697.023	3.294.621.280

Universidad Mayor mantiene un control de este riesgo con la contratación de derivados que cubren las fluctuaciones de la UF, esto para las obligaciones que están asociadas a operaciones de financiamiento que son de montos importantes y a largo plazo.

Para el año 2025, la administración evalúa ampliar esta medida y contratar derivados para la totalidad de la deuda financiera en UF.

Universidad Mayor también identifica y mitiga sus riesgos de mercado, asociados a cada segmento de educación, en detalle:

RIESGOS PRE-GRADO

- **Riesgo Normativo:** Las bases técnicas que definen los aranceles regulados en el marco de la Política de Gratuidad están actualmente en proceso de modificación por parte de la Subsecretaría de Educación Superior del Mineduc. Hasta diciembre de 2024, el informe de cálculo y la resolución exenta que establecen las variables y el polinomio para la determinación del arancel de gratuidad para los próximos 5 años aún no han sido publicados. Esta falta de información impide la realización de simulaciones para evaluar con precisión el impacto de la nueva regulación.
- **Riesgo de Competencia:** Existe la posibilidad de que nuevas instituciones se sumen a la Política de Gratuidad, generando un aumento en la competencia por atraer a nuevos estudiantes en este segmento.
- **Riesgo Reputacional:** El incremento en los años de acreditación de algunas instituciones competidoras podría afectar la reputación de nuestra institución.
- **Riesgo de Financiamiento Estudiantil:** El Estado está considerando poner fin al Crédito con Aval del Estado (CAE) como fuente de financiamiento. Sin embargo, la falta de certezas sobre cómo se reemplazará este financiamiento, que afecta a un grupo significativo de familias, plantea incertidumbres. Además, se desconoce el impacto en los actuales beneficiarios del CAE.

Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)**5.2.3 Riesgo de Mercado (continuación)**

- **Riesgo de Posicionamiento:** Se identifica la necesidad de mejorar el posicionamiento institucional, lo que implica aumentar la inversión en estrategias de marketing. La falta de incremento en las acciones de marketing podría perjudicar la captación de nuevos estudiantes matriculados.
- **Riesgo de Oferta Académica:** La competencia presenta una mayor flexibilidad en sus planes de continuidad de estudios. La notable rigidez de nuestra oferta académica puede poner en peligro su valor competitivo, especialmente en un contexto donde los estudiantes, en su mayoría trabajadores, demandan mayor flexibilidad curricular y horaria.
- **Riesgo de Retención Estudiantil:** En el contexto postpandémico, se observa un aumento en la suspensión de estudios y retiros relacionados con la salud mental. Aunque la institución cuenta con programas de acompañamiento, existe un riesgo relacionado con la eficacia de dichos programas, especialmente en un tema tan delicado como la salud mental de los estudiantes.

Si estos riesgos se materializan, para la Universidad significa un impacto directo en la captación de matrícula y con ello una baja en los ingresos operacionales, respecto de los riesgos principales se presenta análisis de sensibilidad.

Riesgos segmento Pre grado	Segmentos que afecta	Impacto en % de matrículas a disminuir			
		1%	3%	5%	10%
Riesgo Competencia	Pregrado diurno	533.305	1.599.914	2.666.523	5.333.046
Riesgo Reputacional	Todas	1.059.976	3.179.927	5.299.878	10.599.757
Riesgo Oferta Académica	Pregrado Online, Semipresencial y Vespertino.	64.328	192.985	321.642	643.284
Total impacto		1.657.609	4.972.826	8.288.043	16.576.087

El análisis de sensibilidad se desarrolla con información histórica del comportamiento de la matrícula, (2019-2024), y la proyección futura de ingresos de la Universidad para los segmentos afectados.

RIESGOS POST-GRADO

- **Pago de matrícula y Arancel:** El ingreso proyectado para los programas incluye el pago de tres ítems.

Arancel: La Universidad ofrece a los estudiantes financiamiento a través del pago en cuotas sin interés, lo anterior contempla la pactación hasta en 1.5 veces la duración del periodo lectivo. Al cobrarse en pesos, este no se reajusta de acuerdo con el IPC anual, por lo que existe una devaluación de los ingresos en virtud de la inflación acumulada durante la duración del programa.

Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)**5.2.3 Riesgo de Mercado (continuación)****RIESGOS POST-GRADO (continuación)**

- **Compra de Equipamiento e insumos:** El equipamiento e insumos se presupuesta al momento de generar las evaluaciones económicas de cada programa, es decir con 6 meses de anticipación a la fecha de inicio. La solicitud de compra se hace solo si el programa cuenta con los ingresos mínimos para soportar los costos fijos y variables de su producción. La solicitud de compra se realiza con una anticipación aproximada de 60 días antes de su utilización, por lo que puede existir una variación en el precio de estos en virtud del IPC, tipo de cambio o la demanda específica que condiciona el precio de mercado. Lo anterior incluye compra de pasajes, hospedaje y manutención de docentes extranjeros y materiales propios del proceso de enseñanza.
- Esto puede implicar el cambio de proveedores y de las condiciones que estos entregan tanto en materia de precio o facilidad de pago.
- **Campos Clínicos:** Los programas del área de la Salud (especialidades médicas, odontológicas, postítulos, magíster o diplomados) contemplan o pueden contemplar el uso de campo clínico. El ingreso de estudiantes a estos recintos esta mediado por convenios que establecen retribuciones por parte de la Universidad, ya sea pago en UF por estudiante con relación a las horas de permanencia en cada campo clínico, compra de equipamiento o insumos de seguridad personal. Aun cuando estos egresos se contemplan en las evaluaciones económicas, esta condiciones o requerimientos por parte de las instituciones prestadoras de servicios de salud pueden cambiar anualmente, lo que podría impactar notoriamente en los flujos de caja y por ende en su balance final.
- **No pago de cuotas pactadas por parte de los estudiantes:** Existe de manera regular un % de estudiantes que por condiciones de fuerza mayor dejan de cumplir con el pago de las cuotas pactadas al momento de firmar el contrato educacional con la Universidad, aun cuando siguen asistiendo regularmente a las actividades formativas. Esto impacta de mayor manera a los programas de Magíster, postítulos o diplomados que no tienen matrícula anual, por lo que aun cuando el estudiante esté en calidad de moroso no pierde su condición de alumno regular y por ende sigue recibiendo todos los servicios, uso de infraestructura y equipamiento de la institución.
- **Deserción:** En programas de postgrado la tasa de deserción promedio es de un 10%, lo que significa que existe una merma en los ingresos proyectados por pago de arancel, lo que afecta directamente al apalancamiento de los costos fijos de cada programa e impacta en su balance final.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)**5.2.3 Riesgo de Mercado (continuación)****RIESGOS POST-GRADO (continuación)**

Si estos riesgos se materializan, para la Universidad significa un impacto directo en la captación de matrícula y con ello una baja en los ingresos operacionales, respecto de los riesgos principales se presenta análisis de sensibilidad.

Riesgos segmento Post grado	Impacto en % de matrículas a disminuir			
	1%	3%	5%	10%
Riesgo por Devaluación	299.173.337	305.097.562	311.021.786	325.832.347
Riesgo por Morosidad	186.983.336	190.685.976	194.388.616	203.645.217
Riesgo por deserción	87.508.201	89.241.037	90.973.872	95.305.962
Total impacto	573.664.874	585.024.575	596.384.274	624.783.526

El análisis de sensibilidad se desarrolla con información histórica del comportamiento de la matrícula, (2019-2024), y el comportamiento de la pérdida asociada la materialización de estos riesgos.

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables

En la preparación de estos estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

6.1) Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Universidad Mayor no posee activos por Plusvalía.

6.2) Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Universidad Mayor no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidas de acuerdo con un cálculo actuarial.

6.3) Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Universidad Mayor determina la vida útil de sus propiedades, planta, equipos e intangibles de acuerdo a la vida útil económica de cada bien.

6.4) Las hipótesis utilizadas para determinar el cálculo del valor razonable de los activos financieros.

Para la medición de activos y pasivos a su valor razonable, se utilizan los precios vigentes en mercados activos.

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables (continuación)**6.5) Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.**

La universidad mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos requieren ser estimados al cierre de cada estado financiero. La Administración, en conjunto con sus asesores legales, realiza dicha estimación en función de los antecedentes disponibles para ello.

6.6) Determinar la estimación del deterioro de propiedades, plantas y equipos.

En conformidad a lo establecido en la NIC 36, la Universidad evalúa periódicamente la existencia de algún indicio de deterioro en el valor recuperable del rubro Propiedades, planta y equipos. De no existir indicios, no se efectúa el test de deterioro.

Además es importante señalar, que aproximadamente el 50% de Propiedades, planta y equipo se presenta valorizado a su valor razonable (terrenos).

6.7) Determinar la estimación de incobrabilidad de cuentas por cobrar

Las formas de reconocer los registros de provisiones en Universidad Mayor están regidas por las Normas Internacionales de Contabilidad Financiera IFRS.

La estimación de Deudores Incobrables se determina en función de la IFRS 9 “*Instrumentos Financieros*” (que entró en vigencia el 1 de enero de 2018) que valoriza una estimación de incobrabilidad sobre pérdidas esperadas del activo financiero con deterioro crediticio, (incluye todos los componentes del activo financiero, y no solamente los que presentan cierta evidencia de deterioro), modelo que reemplazó al antiguo enfoque que presentaba cálculos en base a pérdidas incurridas.

La IFRS 9 establece, que una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Así mismo, indica que una entidad puede utilizar soluciones prácticas para medir las pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales utilizando una matriz de provisiones.

Por lo que, una entidad utilizará su experiencia en pérdidas crediticias históricas para estimar las pérdidas crediticias esperadas de las cuentas por cobrar dentro de los 12 meses, o dentro del tiempo de vida del activo según el tipo de activo financiero que corresponda.

Por tanto, la IFRS 9 introduce un enfoque de deterioro de activos financieros con una mirada hacia el futuro, proponiendo dos enfoques:

- Enfoque simplificado
- Enfoque general

En el enfoque simplificado, generalmente se elabora una matriz de riesgo por tramos asignando porcentajes de incobrabilidad, para lo cual se debe utilizar información histórica, mientras que en el Enfoque general, se considera la evaluación del cambio en el riesgo de crédito y otras variables de mercado que podrían tener impacto en la incobrabilidad de la cartera de activos financieros.

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables (continuación)**6.7) Determinar la estimación de incobrabilidad de cuentas por cobrar (continuación)**

Debido a la naturaleza de corto plazo de los instrumentos financieros de Universidad Mayor, cuyo vencimiento se encuentra dentro de doce meses, se utiliza el método simplificado

6.8) Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito aval del estado (CAE)

La determinación de activos por CAE se hace en función de las adjudicaciones de cada alumno normado por oficio del Ministerio, de esta forma una vez aprobado el beneficio se realizan los cambios de forma de pago en la cuenta corriente del alumno, generando activos por cobrar por concepto de CAE, los que se calzaran una vez se reciban los fondos.

Los pasivos por CAE se generan a través de los excedentes de las cuentas de los alumnos no utilizados y que se deben devolver al ministerio por instrucción de oficio. Estos montos se encuentran identificados como pasivos y se generan los pagos a la tesorería general de la república una vez se recibe la instrucción.

Adicional a ello, la Universidad debe reconocer una provisión por pago de deserciones de alumnos que presentan morosidad en sus planes de pago y que la Universidad actuó como garante frente a las instituciones financieras.

Para establecer el cálculo de esta provisión se utiliza el modelo propuesto a las instituciones de educación por Comisión Ingresos, el cual considera:

- Monto fianza de los desertores CAE, que consiste en el capital que las instituciones garantizan en el caso del cobro de garantías, este monto se obtiene de un reporte que disponibiliza Comisión Ingresos cada año.
- Intereses, los que se generan en el transcurso de la publicación del alumno moroso y el cobro efectivo de la garantía. Este valor fue estimado por Comisión Ingresos en 15%.

$(\text{Monto_Fianza}) * (\text{Intereses}) * \text{valor UF}$

6.9) Cálculos de ingresos diferidos a la fecha de cada cierre

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se registran sobre base devengada a objeto de correlacionarlos adecuadamente con los gastos asociados.

De esta forma los ingresos que provienen de matrículas del año siguiente se muestran como pasivo a fin de diferir este efecto conforme se realiza la prestación del servicio.

El cálculo de ingresos diferidos está asociado a la duración del periodo académico de cada segmento, es así como para pregrado el diferido se realiza en 10 meses (comprende marzo a diciembre) y para post grado se realiza en 12 meses (comprende enero a diciembre).

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables (continuación)**6.10) Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido**

La Universidad no registra impuestos diferidos en consideración a la normativa tributaria que la afecta.

Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende todos los saldos disponibles en Caja y Bancos y su detalle es el siguiente:

Efectivo en moneda nacional y extranjera						
31-12-2024						
Clases de efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos (a)	2.153.975	-	-	-	-	2.153.975
Total efectivo	2.153.975	-	-	-	-	2.153.975
Depósitos a plazo (b)	55.831	-	-	-	-	55.831
Fondos Mutuos (c)	6.706.820	-	-	-	-	6.706.820
Otros títulos y valores (*)	13.872	-	-	-	-	13.872
Total equivalentes al efectivo	6.776.523	-	-	-	-	6.776.523
Total efectivo y equivalentes al efectivo	8.930.498	-	-	-	-	8.930.498

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Efectivo en moneda nacional y extranjera						
31-12-2023						
Clases de efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos	2.849.883	-	-	-	-	2.849.883
Total efectivo	2.849.883	-	-	-	-	2.849.883
Depósitos a plazo	52.446	-	-	-	-	52.446
Fondos Mutuos	5.932.399	-	-	-	-	5.932.399
Otros títulos y valores (*)	6.946	-	-	-	-	6.946
Total equivalentes al efectivo	5.991.791	-	-	-	-	5.991.791
Total efectivo y equivalentes al efectivo	8.841.674	-	-	-	-	8.841.674

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

(a) Bancos

El saldo de Bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, sin restricciones de uso, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Institución Bancaria	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Banco BCI	231.770	236.163
Banco Consorcio	61.926	11.561
Banco Itaú	45.535	49.500
Banco de Chile	642.256	328.533
Banco Estado	91.519	26.637
Banco Internacional	103	111
Banco Santander	417.870	1.973.893
Banco Scotiabank	620.722	177.341
Banco Security	42.274	46.144
Total	2.153.975	2.849.883

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad cuenta con una línea de crédito disponible de M\$500.000 en Banco Santander.

(b) Depósitos a plazo

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Moneda	Tasa Interés Mensual			
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
		%	%	M\$	M\$
Banco Security	\$	0,4	0,7	55.831	52.446
Total				55.831	52.446

Los depósitos a plazo tienen plazo de vencimiento a menos de 90 días al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(c) Fondos Mutuos

El detalle de los Fondos Mutuos es el siguiente:

Institución	Fondo Mutuo	Moneda	N° Cuotas		Valor Cuotas		31.12.2024	31.12.2023
			2024	2023	2024	2023	M\$	M\$
					\$	\$		
Banco de Chile	Mercado monetario	\$	4.198	20.559	1.516	1.443	6.365	29.666
Banco Santander	Mercado monetario	\$	100.883	-	1.785	-	180.054	-
Banco Scotiabank	Mercado monetario	\$	4.618.378	4.736.376	1.288	1.209	5.947.470	5.727.677
Banco Scotiabank	Mercado monetario	\$	676	5.235	4.461	1.215	3.016	6.361
Banco Scotiabank	Mercado monetario	\$	243	-	2.499	-	607	-
Banco Bci	Mercado monetario	\$	-	3.509	-	48.075	-	168.695
Banco Itaú	Mercado monetario	\$	233.658	-	2.437	-	569.308	-
Total							6.706.820	5.932.399

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 – Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los otros activos financieros corrientes y no corrientes, se componen del siguiente detalle:

31-12-2024												
	Corrientes						No corrientes					
Clases de otros activos financieros	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	5.555.690	-	-	-	-	5.555.690	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	5.555.690	-	-	-	-	5.555.690	-	-	-	-	-	-

31-12-2023												
	Corrientes						No corrientes					
Clases de otros activos financieros	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	8.649.867	-	-	-	-	8.649.867	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	7.260.980	-	-	-	-	7.260.980	-	-	-	-	-	-
Total	15.910.847	-	-	-	-	15.910.847	-	-	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 – Otros activos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detalle rubro “Otros”:

Otros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Fondos financiamiento Scotiabank (*)	-	-	7.260.980	-
Total Otros activos financieros	-	-	7.260.980	-

(*) Con fecha 15.12.2023 se firmó financiamiento de UF 500.000 con Banco Scotiabank. Con esta operación se liquidaron líneas y financiamientos con Santander, además de generar un excedente en caja de Aprox. MM\$4.000. Todos estos fondos se recibirán en enero 2024, por lo que se reflejan como activo al 31.12.2024.

Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle es el siguiente:

Clases de otros activos no financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Arrendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	1.138.513	-	-	-
Anticipo a proveedores	9.638	-	10.817	-
Otros	527.486	156.361	270.620	89.490
Total Otros activos no financieros	1.675.637	156.361	281.437	89.490

A continuación se detalle rubro “Otros”:

Otros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Garantías bancarias	10.000	-	250.250	-
Varios deudores	497.813	-	-	-
Anticipo de remuneraciones	19.673	-	20.370	-
Garantías de arrendos	-	156.361	-	89.490
Total Otros activos no financieros	527.486	156.361	270.620	89.490

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores por aranceles	13.410.692	331.714	10.560.220	482.044
Deterioro incobrabilidad aranceles	(6.932.641)	-	(4.842.406)	-
Total deudores por aranceles	6.478.051	331.714	5.717.814	482.044
Deudores por matrícula	164.229	-	144.175	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrícula	164.229	-	144.175	-
Deudores por becas estatales	92.130	-	42.978	-
Total deudores por becas estatales	92.130	-	42.978	-
Deudores por gratuidad	286.330	-	682.978	-
Total deudores por gratuidad	286.330	-	682.978	-
Deudores por otros aportes estatales	255.338	-	476.829	-
Total deudores por otros aportes estatales	255.338	-	476.829	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	11.471	18.738	1.960.134	18.738
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total deudores documentos por cobrar	11.471	18.738	1.960.134	18.738
Otros deudores (*)	9.505.475	-	6.869.672	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(4.448.583)	-	(4.546.305)	-
Total otros deudores	5.056.892	-	2.323.367	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	12.344.441	350.452	11.348.275	500.782

(*) Apertura del rubro “Otros deudores”:

Otros deudores	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores por deserciones	4.448.583	4.427.399
Saldo transbank pendientes de abono	4.499.794	2.077.018
Cuentas por cobrar al personal	170.165	79.514
Otras cuentas por cobrar	386.933	285.741
Total Otros deudores	9.505.475	6.869.672

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los deudores por deserciones se encuentran deteriorados en su totalidad.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación)

10.1 Los deudores comerciales por vencimiento, con su respectiva provisión de incobrables se componen de la siguiente manera:

Vencimientos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
No vencidas corrientes	8.861.786	350.452	6.771.522	500.782
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(210.077)	-	(250.367)	-
No vencidas no corrientes	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-	-	-
Subtotal no vencidas	8.861.786	350.452	6.771.522	500.782
Subtotal deterioro incobrabilidad no vencidas	(210.077)	-	(250.367)	-
Vencidos menor a 90 días	2.144.918	-	2.171.154	-
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(620.679)	-	(601.765)	-
Vencidos entre 91 y 360 días	2.217.216	-	2.954.261	-
Deterioro incobrabilidad entre 91 y 360 días	(1.186.896)	-	(1.397.588)	-
Vencidas más de 360 días	10.501.745	-	8.840.049	-
Deterioro incobrabilidad más de 360 días	(9.363.572)	-	(7.138.991)	-
Subtotal vencidos	14.863.879	-	13.965.464	-
Subtotal incobrabilidad vencidos	(11.171.147)	-	(9.138.344)	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	12.344.441	350.452	11.348.275	500.782

10.2 El detalle de los documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta se presenta a continuación:

Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Documentos protestados	-	11.471	-	11.471
Documentos en cobranza judicial	-	-	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	(11.471)	-	(11.471)
Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, neto	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación)

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	9.388.711	8.912.573
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	1.992.513	2.201.564
Castigos	-	(1.725.426)
Saldo Final	11.381.224	9.388.711

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	-	-
Ajustes (*)	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de representación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de la cartera a objeto de ejercer en forma oportuna las acciones de cobro pertinentes. Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación)

La composición de los deudores corrientes y no corrientes, de acuerdo con los segmentos de Universidad Mayor son los siguientes:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
Aranceles y matrículas de pregrado	Peso chileno	10.101.735	10.544.561
Aranceles y matrículas de postgrado	Peso chileno	3.238.635	3.021.360
Prestación de servicios educacionales	Peso chileno	879.820	301.393
Otras cuentas por cobrar	Peso chileno	9.505.475	6.869.672
Subtotal		23.725.665	20.736.986
Deterioro acumulado de deudores incobrables	Peso chileno	(11.381.224)	(9.388.711)
Total		12.344.441	11.348.275

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
Aranceles y matrículas de pregrado	Peso chileno	194.124	298.137
Aranceles y matrículas de postgrado	Peso chileno	153.185	202.645
Prestación de servicios educacionales	Peso chileno	3.143	-
Subtotal		350.452	500.782
Deterioro acumulado de deudores incobrables	Peso chileno	-	-
Total		350.452	500.782

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la relación de saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas es la siguiente:

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31-12-2024		31-12-2023	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
76.295.340-4	Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	40	-	-
76.910.800-9	Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	4.553	-	-
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	-	-	-
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	170	-	-
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	53.868	-	-
76.317.910-9	Gesta Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	54.015	-	-
76.135.347-0	Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	88.038	-	-
76.022.086-8	Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	220	-	-
96.959.460-9	Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A. (*)	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Directores comunes	CLP	5% anual	420.017	8.117.874	2.459.248	5.800.000
76.908.498-3	Magenta S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Coligada	CLP	Sin tasa de interés	-	61.907	61.907	-
-	Sur Inversiones Inc.	USA	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial indirecta	USD	Sin tasa de interés	-	667.379	-	-
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas, neto								420.017	9.048.164	2.521.155	5.800.000

(*) Corresponde a cuenta por cobrar en venta de 235 acciones de Inversalud Temuco S.A. de fecha 29.12.2022.

En el mes de septiembre de 2024 se firma un acuerdo en el cual se establece un 5% anual de interés sobre esta deuda, pactado en un total de 6 años consecutivos.

Una vez pagado este interés se hará efectiva el total de la deuda capital pendiente.

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa asociada	31-12-2024		31-12-2023	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
96.959.460-9	Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Directores comunes	CLP	Sin tasa de interés	122.829	-	540.585	-
Subtotal cuentas por pagar por arrendamientos (*)								122.829	-	540.585	-
76.910.800-9	Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	-	7.123	-
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	8.253	-	273.969	-
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	39.225	-	39.225	-
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	301.024	-	348.375	-
Subtotal otras cuentas por pagar								348.502	-	668.692	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, neto								471.331	-	1.209.277	-

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (continuación)

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

Durante los años 2024 y 2023, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones más relevantes, con empresas relacionadas, directa o indirectamente:

Rut	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2024	Efecto en resultados	31-12-2023	Efecto en resultados
						M\$	cargo/(abono)	M\$	cargo/(abono)
96.959.460-9	Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A.	Chile	Arrendamiento de inmuebles	Arrendamientos	Pesos chilenos	1.016.800	(1.016.800)	1.258.251	(1.258.251)
						1.016.800	(1.016.800)	1.258.251	(1.258.251)
76.295.340-4	Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	40	-	30	-
76.295.340-4	Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	-	-	654.258	-
76.910.800-9	Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	4.553	-	6.115	-
76.910.800-9	Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	-	-	87.309	-
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	-	-	60.272	-
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Servicios recibidos	Servicios	Pesos chilenos	398.531	(398.531)	276.984	(276.984)
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	-	-	1.178.220	-
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	170	-	6.405	-
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Servicios recibidos	Servicios	Pesos chilenos	-	-	4.577	(4.577)
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	-	-	112.294	-
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	53.868	-	75.900	-
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Servicios recibidos	Servicios	Pesos chilenos	6.404	(6.404)	356.538	(356.538)
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	-	-	1.704.182	-
76.317.910-9	Gesta Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	54.015	-	242.990	-
76.317.910-9	Gesta Mayor S.p.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	-	-	769.198	-
76.135.347-0	Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	88.038	-	48.664	-
76.135.347-0	Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	-	-	314.725	-
76.022.086-8	Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	220	-	-	-
76.022.086-8	Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	-	-	11.417.562	-
96.959.460-9	Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A. (*)	Chile	Venta de acciones	Venta	Pesos chilenos	2.520.100	225.741	-	-
-	Sur Inversiones Inc.	USA	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Dólares USA	628.848	38.531	1.022.715	240.809
						3.754.787	(140.663)	18.338.938	(397.290)
Total transacciones						4.771.587	(1.157.463)	19.597.189	(1.655.541)

(*) Corresponde a cuenta por cobrar en venta de 235 acciones de Inversalud Temuco S.A. de fecha 29.12.2022.

En el mes de septiembre de 2024 se firma un acuerdo en el cual se establece un 5% anual de interés sobre esta deuda, pactado en un total de 6 años consecutivos.

Una vez pagado este interés se hará efectiva el total de la deuda capital pendiente.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (continuación)

11.4 Personal clave de la administración

a) Directorio

En los períodos cubiertos por estos estados financieros separados, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus Directores.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta por ejercer sus funciones en la Universidad, las cuales a finales del periodo 2023 y para todo el periodo 2024, fueron ampliadas con la conformación de diversos comités. Los cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascendieron a M\$251.929 y M\$162.073, respectivamente.

El Directorio de la Universidad está compuesto por:

Cargo	N° Ejecutivos	
	2024	2023
Directores	8	8

d) Remuneración global de la Alta Dirección

La remuneración global de la Alta Dirección de la Universidad agrupa a ocho funcionarios de altos cargos y considera las remuneraciones mensuales, asignaciones, prestaciones de servicios y beneficios a los empleados. Los cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascendieron a M\$1.817.963 y M\$1.603.618, respectivamente.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo este rubro se presentan existencias cuyo detalle es el siguiente

Clases de Inventarios, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Materiales de oficina	127.155	138.066
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	127.155	138.066
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	239.709	301.382
Total otros inventarios	239.709	301.382
Total inventarios, neto	366.864	439.448

El detalle de Otras existencias e inventarios corresponde a los siguientes ítems:

Otras existencias e inventarios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Material Odontológico	70.303	110.489
Material de enseñanza y laboratorio	169.406	190.893
Total otras existencias e inventarios	239.709	301.382

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la administración ha efectuado castigo de inventarios por obsolescencia por MM\$11.274 y MM\$45.715 respectivamente.

Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes

Sin información a revelar.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad reconoció un gasto por impuesto a la renta de primera categoría sobre ingresos percibidos por actividades distintas a la actividad principal de servicios educacionales, por un total de M\$276.687 y M\$118.967 respectivamente.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por impuestos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Crédito de capacitación	-	-	51.033	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	4.759	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total activos por impuestos	-	-	55.792	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Pasivos por impuestos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar (*)	35.970	-	769.947	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-	-	-
Total pasivos por impuestos	35.970	-	769.947	-

(*) Corresponde a diferencial de plan de pagos pactado el 2023, asociado a impuesto determinado el 2022, por venta de acciones de Clínica Inversalud Temuco S.A., con fecha 29.12.2022. Para el año 2024 corresponde a impuesto neto por pagar, una vez deducido crédito Sence, por ventas que no corresponden al rubro de la educación como publicidad, arrendamientos y asesorías.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle del impuesto a las ganancias es el siguiente:

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos (continuación)**14.3 Resultado por impuesto a las ganancias (continuación)**

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Resultado por impuesto corriente				
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(276.687)	-	(118.967)	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	-	-	-	-
Total resultado por impuesto corriente, neto	(276.687)	-	(118.967)	-
Resultado por impuesto diferido				
Crédito (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-	-	-
Total resultado por impuesto diferido, neto	-	-	-	-
Total resultado por impuesto a las ganancias	(276.687)	-	(118.967)	-

14.4 Actividades afectas a impuestos a la renta en la Institución

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 20 N° 3 de la Ley de la Renta y Artículos N°s 14 y 15 N°1 del Decreto de ley N° 1604 de fecha 3 de diciembre de 1976, las rentas de la Universidad están afectas a los impuestos respectivos, salvo aquellas provenientes del desarrollo de actividades calificadas como exclusivamente docentes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Universidad Mayor provisionó impuesto a la renta por actividades de asesorías, arrendamientos y publicidad.

14.5 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la tasa impositiva aplicable a la Universidad es de un 25% en base a lo dispuesto por la Ley Nro. 20.780 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, por aquellas actividades que, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, se encuentran afectas a dicho tributo.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos (continuación)

14.5 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva (continuación)

Concepto	31-12-2024		31-12-2023	
	Tasa de impuesto	Monto M\$	Tasa de impuesto	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	25%	1.171.418	25%	3.663.664
Impuesto a la renta tasa legal	25%	(292.855)	25%	(915.916)
Ajustes para llegar a la tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	16.168	-	796.949
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuesto año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	-	(276.687)	-	(118.967)

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2024 y 2023 es 23,6% y 3,24%, respectivamente.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

16.1 Detalle de las inversiones

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Inversiones en Subsidiarias:		
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	11.302	14.454
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	9.279	10.096
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	55.252	306.726
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	40.255	40.424
Genoma Mayor S.p.A.	-	15.969
Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A.	-	26.703
Innova Learning Chile S.p.A.	-	267.566
Total Inversiones en Subsidiarias	116.088	681.938
Total Inversiones utilizando el método de la participación, neto	116.088	681.938

El Directorio de la Universidad Mayor acordó en su sesión de fecha 26 de diciembre de 2023 y de acuerdo a punto N° 5 de acta de sesión, capitalizar la totalidad de las cuentas por cobrar que se mantenían vigentes a esa fecha con las filiales del grupo, pasando a formar parte del patrimonio de cada subsidiaria. Los efectos de dicha capitalización, por corresponder a transacciones con sociedades que se encuentran bajo control común, se presentan bajo Otras reservas en el patrimonio de la Universidad. (M\$1.071.233 Nota 41)

Los movimientos patrimoniales y saldos de inversiones se presentan en cuadro de movimientos de inversiones.

16.2 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las inversiones de Universidad no han sufrido ajustes por deterioro.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de movimientos de inversiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Movimiento de Inversiones en sociedades con control conjunto utilizando el método de la participación	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 2024	01-01- M\$	Otras Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Capitalizaciones M\$	Diferencia de conversión M\$	Resultados no realizados	Venta de Inversión M\$	Saldo al 12-2024	31- M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	CLP	100,00%	14.454		-	(3.152)	-	-	-	-	11.302	
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	10.096		-	(817)	-	-	-	-	9.279	
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	306.726		(200.000)	(53.106)	-	-	-	1.632	55.252	
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	40.424		-	(169)	-	-	-	-	40.255	
Subtotal Inversiones				371.700		(200.000)	(57.244)	-	-	-	1.632	116.088	
Hospital Docente Veterinario U. Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	26.703		-	(67.593)	-	-	-	-	(40.890)	
Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	CLP	96,04%	267.566		26.066	(648.941)	-	(5.898)	-	-	(361.207)	
Genoma Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	15.969		-	(155.030)	-	-	-	-	(139.061)	
Gesta Mayor S.p.A.	Chile	CLP	99,98%	(11.220)		-	(37.947)	-	-	-	-	(49.167)	
Subtotal Inv. Patrimonio negativo				299.018		26.066	(909.511)	-	(5.898)	-	-	(590.325)	
Total				670.718		(173.934)	(966.755)	-	(5.898)	-	1.632	(474.237)	

Al 31 de diciembre de 2023

Movimiento de Inversiones en sociedades con control conjunto utilizando el método de la participación	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 2023	01-01- M\$	Otras Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Resultados no realizados	Venta de Inversión M\$	Saldo al 12-2023	31- M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	CLP	100,00%	(635.103)		-	(4.701)	654.258	-	-	-	14.454	
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(66.517)		-	(10.696)	87.309	-	-	-	10.096	
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(762.216)		-	(109.278)	1.178.220	-	-	-	306.726	
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(72.562)		-	692	112.294	-	-	-	40.424	
Genoma Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(1.133.115)		-	(555.098)	1.704.182	-	-	-	15.969	
Hospital Docente Veterinario U. Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(232.938)		(38)	(55.046)	314.725	-	-	-	26.703	
Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	CLP	96,04%	(9.538.575)		(1.070.416)	(181.799)	11.417.562	(359.206)	-	-	267.566	
Subtotal Inversiones				(12.441.026)		(1.070.454)	(915.926)	15.468.550	(359.206)	-	-	681.938	
Gesta Mayor S.p.A.	Chile	CLP	99,98%	(533.625)		(779)	(246.014)	769.198	-	-	-	(11.220)	
Subtotal Inv. Patrimonio negativo				(533.625)		(779)	(246.014)	769.198	-	-	-	(11.220)	
Total				(12.974.651)		(1.071.233)	(1.161.940)	16.237.748	(359.206)	-	-	670.718	

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

16.3 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de activos, pasivos, patrimonio y resultados de cada filial es el siguiente:

31-12-2024

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	11.340	38	11.302	(3.152)	11.302	(3.152)
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	18.232	8.953	9.279	(817)	9.279	(817)
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	374.929	321.307	53.622	(53.106)	55.252	(53.106)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	42.608	2.353	40.255	(169)	40.255	(169)
Genoma Mayor S.p.A	Subsidiaria	100,00%	Chile	768.199	907.260	(139.061)	(155.030)	(139.061)	(155.030)
Gesta Mayor S.p.A.	Subsidiaria	99,98%	Chile	6.827	56.004	(49.177)	(37.955)	(49.167)	(37.947)
Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Subsidiaria	100,00%	Chile	174.875	215.765	(40.890)	(67.593)	(40.890)	(67.593)
Innova Learning Chile S.p.A.	Subsidiaria	96,04%	Chile	554.205	930.298	(376.093)	(675.699)	(361.207)	(648.941)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									(966.755)

31-12-2023

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	15.606	1.152	14.454	(4.701)	14.454	(4.701)
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	18.792	8.696	10.096	(10.696)	10.096	(10.696)
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	427.300	120.574	306.726	(109.278)	306.726	(109.278)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	42.608	2.184	40.424	692	40.424	692
Genoma Mayor S.p.A	Subsidiaria	100,00%	Chile	926.398	910.429	15.969	(555.098)	15.969	(555.098)
Gesta Mayor S.p.A.	Subsidiaria	99,98%	Chile	10.715	21.938	(11.223)	(246.261)	(11.220)	(246.014)
Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Subsidiaria	100,00%	Chile	96.532	69.831	26.701	(55.046)	26.703	(55.046)
Innova Learning Chile S.p.A.	Subsidiaria	96,04%	Chile	1.518.463	210.453	1.308.010	(1.345.790)	267.566	(181.799)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									(1.161.940)

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición es la siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	598.138	897.208
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	115.908	121.670
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	714.046	1.018.878

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	1.495.347	1.495.347
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	403.156	400.778
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	1.898.503	1.896.125

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	897.209	598.139
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	287.248	279.108
Amortización acumulada de otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	1.184.457	877.247

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

Nota 18 – Plusvalía

Sin información a revelar.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos

19.1 La composición de este rubro es la siguiente

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos, neto	65.060.709	63.019.608
Edificios, neto	60.190.230	59.340.067
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	2.522	6.125
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	27.908	32.663
Muebles y enseres, neto	340.328	354.420
Herramientas, neto	3.003.524	2.738.452
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	2.577.419	221.601
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	131.202.640	125.712.936

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos, bruto	65.060.709	63.019.608
Edificios, bruto	109.943.837	104.312.340
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	47.548	47.548
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	187.772	174.228
Muebles y enseres, bruto	1.060.304	961.961
Herramientas, bruto	7.341.426	6.296.506
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	2.800.666	395.971
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	186.442.262	175.208.162

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (continuación)

19.1 La composición de este rubro es la siguiente (continuación)

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Depreciación acumulada, edificios	49.753.607	44.972.273
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	45.026	41.423
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	159.864	141.565
Depreciación acumulada, muebles y enseres	719.976	607.541
Depreciación acumulada, herramientas	4.337.902	3.558.054
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	223.247	174.370
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	55.239.622	49.495.226

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (continuación)

19.2 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos, neto son los siguientes:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras propiedades Planta y equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	63.019.608	59.340.067	-	2.738.452	0	0	6.125	354.420	254.264
Cambios:									
Adiciones	-	5.646.295	-	1.065.487	-	-	-	91.067	2.495.369
Trasferencias y/o traspasos	13.257	(13.257)	-	9.326	-	-	-	8.125	(17.451)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(551)	-	(10.989)	-	-	-	(343)	(59.679)
Gasto por depreciación	-	(4.782.324)	-	(798.752)	-	-	(3.603)	(112.941)	(67.176)
Incremento (decremento) por revaluación	2.027.844	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	2.041.101	850.163	0	265.072	0	0	(3.603)	(14.092)	2.351.063
Saldo Final al 31/12/2024	65.060.709	60.190.230	0	3.003.524	0	0	2.522	340.328	2.605.327

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (continuación)

19.2 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos, neto son los siguientes: (continuación)

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras propiedades Planta y equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	61.248.480	64.532.188	-	3.083.521	-	-	12.878	355.021	302.314
Cambios:									
Adiciones	-	1.424.560	-	444.984	-	-	-	113.011	34.593
Trasferencias y/o traspasos	148.942	(148.942)	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(1.195.354)	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(5.272.385)	-	(790.053)	-	-	(6.753)	(113.612)	(82.643)
Incremento (decremento) por revaluación	1.622.186	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	1.771.128	(5.192.121)	-	(345.069)	-	-	(6.753)	(601)	(48.050)
Saldo Final al 31/12/2023	63.019.608	59.340.067	-	2.738.452	-	-	6.125	354.420	254.264

19.3 Revalorizaciones

Universidad Mayor mantiene como política contable la revaluación de terrenos bajo el método de retasación periódica a valor razonable, de esta forma los terrenos son revaluados al término de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el mayor valor reconocido por este concepto fue de MM\$2.027.844 y MM\$1.622.186 respectivamente.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (continuación)

19.4 Información general a revelar

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Universidad Mayor:

- No presenta restricciones de titularidad ni garantías sobre las propiedades, plantas y equipos.
- No presenta saldos por importes asociados a anticipos de Construcciones en curso.
- No presenta saldos por compensaciones recibidas de terceros que se incluyan en el resultado del periodo por propiedades, planta y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, se hayan perdido o entregado.

19.5 Deterioro

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Universidad Mayor no presenta deterioro de sus propiedades, plantas y equipos.

Nota 20 – Propiedades de Inversión

Sin información a revelar.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

21.1 El detalle de los bienes arrendados 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

31-12-2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
			(M\$)	
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	242.493	230.039	12.454
Sede	Inm. E Inversiones Incahuasi SpA	2.730.205	1.928.507	801.698
Sede	Francisca Castaño González	964.141	860.664	103.477
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	3.194.245	2.814.695	379.550
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	59.362	58.380	982
Sede	Jorge Pooley Cid	152.736	140.934	11.802
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	31.897	31.392	505
Sede	Mary Valdebenito Tapia	70.552	68.245	2.307
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	98.384	95.140	3.244
Sedes	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	4.610.661	3.327.773	1.282.888
Bodega	Top Space S.p.A.	144.361	137.513	6.848
Total		12.299.037	9.693.282	2.605.755

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.1 El detalle de los bienes arrendados 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente: (continuación)

31-12-2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	242.493	182.679	59.814
Sede	Francisca Castaño González	758.246	670.238	88.008
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	3.164.900	2.261.307	903.593
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	47.575	46.744	831
Sede	Jorge Pooley Cid	124.411	113.022	11.389
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	25.813	25.328	485
Sede	Mary Valdebenito Tapia	56.978	54.779	2.199
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	79.577	76.486	3.091
Sedes	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	7.256.770	4.870.138	2.386.632
Bodega	Top Space S.p.A.	143.292	98.047	45.245
Total		11.900.055	8.398.768	3.501.287

Los activos se deprecian en el plazo remanente de los contratos o en su vida económica, el que fuera menor. La depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 alcanzó M\$9.693.282 y M\$8.398.768 respectivamente.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.1 El detalle de los bienes arrendados 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente: (continuación)

2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	78.439.490-5	NO	15-03-2016	14-03-2025	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Inm. E Inversiones Incahuasi SpA	76.871.256-5	NO	01-02-2015	01-01-2027	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede	Francisca Castaño González	5.786.559-8	NO	23-06-2015	23-06-2025	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	81.311.300-7	NO	01-09-2015	31-08-2025	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	9.086.976-0	NO	01-02-2018	01-02-2025	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Jorge Pooley Cid	6.475.056-9	NO	23-06-2018	23-06-2025	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	12.035.651-8	NO	01-02-2018	31-01-2025	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Mary Valdebenito Tapia	12.534.493-3	NO	27-03-2018	27-03-2025	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	12.361.818-1	NO	26-03-2018	26-03-2025	UF	NO	Mensual	3,29%
Estadio Deportivo	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	96.959.460-9	SI	01-12-2006	01-12-2026	UF	NO	Mensual	3,29%
Bodega	Top Space S.p.A.	76.911.578-1	NO	08-03-2021	08-03-2025	UF	NO	Mensual	3,29%

2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	78.439.490-5	NO	15-03-2016	14-03-2024	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Francisca Castaño González	5.786.559-8	NO	23-06-2015	23-06-2024	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	81.311.300-7	NO	01-09-2015	31-08-2025	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	9.086.976-0	NO	01-02-2018	01-02-2024	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Jorge Pooley Cid	6.475.056-9	NO	23-06-2018	23-06-2024	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	12.035.651-8	NO	01-02-2018	31-01-2024	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Mary Valdebenito Tapia	12.534.493-3	NO	27-03-2018	27-03-2024	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	12.361.818-1	NO	26-03-2018	26-03-2024	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	96.959.460-9	SI	01-01-2012	31-12-2024	UF	NO	Mensual	3,29%
Estadio Deportivo	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	96.959.460-9	SI	01-12-2006	01-12-2026	UF	NO	Mensual	3,29%
Bodega	Top Space S.p.A.	76.911.578-1	NO	08-03-2021	08-03-2024	UF	NO	Mensual	3,29%

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.2 El detalle de las obligaciones por arrendamiento y sus plazos de vencimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Mas de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Mas de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Mas de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Mas de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024
Sede	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	724.126	663.782	-	-	-	-	663.782
	Subtotal obligaciones con relacionadas	724.126	663.782	-	-	-	-	663.782
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	18.501	-	-	-	-	-	-
Sede	Inm. E Inversiones Incahuasi SpA	416.183	416.183	-	-	-	-	416.183
Sede	Francisca Castaño González	105.839	-	-	-	-	-	-
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	442.020	-	-	-	-	-	-
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	576	-	-	-	-	-	-
Sede	Jorge Pooley Cid	12.333	-	-	-	-	-	-
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	738	-	-	-	-	-	-
Sede	Mary Valdebenito Tapia	2.542	-	-	-	-	-	-
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	3.572	-	-	-	-	-	-
Bodega	Top Space S.p.A.	8.322	-	-	-	-	-	-
	Subtotal obligaciones con terceros	1.010.626	416.183	-	-	-	-	416.183
	Total Obligaciones	1.734.752	1.079.965	-	-	-	-	1.079.965

2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Mas de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Mas de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Mas de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Mas de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2023
Sede	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	1.224.424	663.505	663.505	-	-	-	1.327.010
	Subtotal obligaciones con relacionadas	1.224.424	663.505	663.505	-	-	-	1.327.010
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	47.646	15.882	-	-	-	-	15.882
Sede	Francisca Castaño González	90.094	-	-	-	-	-	-
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	600.258	400.172	-	-	-	-	400.172
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	263	-	-	-	-	-	-
Sede	Jorge Pooley Cid	12.372	-	-	-	-	-	-
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	615	-	-	-	-	-	-
Sede	Mary Valdebenito Tapia	2.398	-	-	-	-	-	-
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	3.370	-	-	-	-	-	-
Bodega	Top Space S.p.A.	40.173	6.696	-	-	-	-	6.696
	Subtotal obligaciones con terceros	797.189	422.750	-	-	-	-	422.750
	Total Obligaciones	2.021.613	1.086.255	663.505	-	-	-	1.749.760

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.3 Gastos por arrendamientos

El gasto por arrendamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023, para los contratos que aplica IFRS 16 fue de MM\$2.214.581 y MM\$2.334.415 respectivamente.

Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad presenta la siguiente relación de créditos bancarios:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	6.924.519	33.491.579	6.485.664	30.760.254
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	4.122.519	25.068.853	7.895.109	20.766.550
Total Otros Pasivos Financieros	11.047.038	58.560.432	14.380.773	51.526.804

El detalle de Otras obligaciones financieras corresponde a los siguientes ítems:

Otras obligaciones financieras	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones por Leasing	4.122.519	23.072.207	7.895.109	20.230.663
Obligaciones por Derivados (*)	-	1.996.646	-	535.887
Total Otras obligaciones financieras	4.122.519	25.068.853	7.895.109	20.766.550

(*) Efecto de derivado se presenta neteado en porción no corriente, tramo mayor a 5 años en operaciones con Banco Scotiabank al 31.12.2024 y 31.12.2023.

22.2 Restricciones

Universidad Mayor mantiene dos Covenants vigentes con Banco Scotiabank, los cuales están asociados a financiamiento de Campus Alameda.

Al cierre de los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 la Universidad se encuentra en cumplimiento de sus restricciones.

A continuación, se presenta tabla con detalle de los diferentes covenants y su estado de cumplimiento, considerando lo descrito anteriormente:

Banco	Covenants	Estado	
Scotiabank	<i>Deuda Financiera / Ebitda</i>	≤ 4,5 veces	Cumple
Scotiabank	<i>Ebitda / (Gastos Financieros + Porción Corriente)</i>	≥ 1,2 veces	Cumple

UNIVERSIDAD MAYOR Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023



Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes (corrientes)

22.3 El detalle de las obligaciones financieras por entidad bancaria y vencimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Mas de 1 y hasta 3 Meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Mas de 1 hasta 3 Años M\$	Mas de 3 hasta 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Leasing	Banco BCI	UF	113.004	227.613	745.385	941.796	320.325	-	1.086.002	1.262.121	Mensual	6,21%	6,16%
Préstamos y leasing	Banco Scotiabank (*)	UF	120.006	241.532	4.103.546	2.878.685	13.443.590	2.574.645	4.465.084	18.896.920	Mensual	5,50%	5,41%
Préstamos y leasing	Banco Consorcio	\$ y UF	167.775	280.864	1.278.509	1.735.043	356.681	-	1.727.148	2.091.724	Mensual	4,97%	5,95%
Leasing	Banco Estado	UF	75.353	149.946	593.544	1.672.134	2.867.157	5.693.784	818.843	10.233.075	Mensual	6,27%	6,27%
Leasing	Banco Itaú	UF	33.450	67.258	300.746	837.945	334.648	-	401.454	1.172.593	Mensual	5,04%	5,99%
Leasing	Banco Principal	UF	69.268	143.142	648.400	1.865.503	3.197.832	2.541.765	860.810	7.605.100	Mensual	5,48%	5,48%
Leasing	BTG Pactual Chile	CLP	421.924	-	1.265.773	3.375.396	5.063.092	8.860.411	1.687.697	17.298.899	Trimestral	9,75%	9,75%
Total			1.000.780	1.110.355	8.935.903	13.306.502	25.583.325	19.670.605	11.047.038	58.560.432			

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Mas de 1 y hasta 3 Meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Mas de 1 hasta 3 Años M\$	Mas de 3 hasta 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos y leasing	Banco BCI	\$ y UF	121.906	230.865	805.434	1.264.538	306.756	-	1.158.205	1.571.294	Mensual	6,21%	6,16%
Préstamos y leasing	Banco Scotiabank (*)	\$ y UF	124.758	257.325	3.186.785	4.143.294	3.097.281	12.040.898	3.568.868	19.281.473	Mensual	5,50%	5,41%
Préstamos y leasing	Banco Santander	\$ y UF	2.096.984	161.880	660.409	-	-	-	2.919.273	-	Mensual	6,12%	6,01%
Préstamos y leasing	Banco Consorcio	\$ y UF	59.483	119.401	457.404	412.720	-	-	636.288	412.720	Mensual	4,97%	5,95%
Préstamos y leasing	Banco Estado	\$ y UF	245.499	493.999	2.272.149	8.227.772	312.539	134.568	3.011.647	8.674.879	Mensual	6,27%	6,27%
Préstamos y leasing	Banco Itaú	UF	19.172	38.575	1.693.873	10.816	-	-	1.751.620	10.816	Mensual	5,04%	5,99%
Préstamos y leasing	Banco de Chile	UF	16.407	32.927	29.867	-	-	-	79.201	-	Mensual	3,72%	3,72%
Préstamos y leasing	Banco Security	UF	680	116.863	357.813	1.576.682	1.194.072	10.697.573	475.356	13.468.327	Trimestral	3,68%	3,68%
Leasing	Banco Principal	UF	62.796	129.016	588.503	2.610.827	1.986.473	3.509.995	780.315	8.107.295	Mensual	5,48%	5,48%
Total			2.747.685	1.580.851	10.052.237	18.246.649	6.897.121	26.383.034	14.380.773	51.526.804			

(*) Efecto de derivado se presenta neteado en porción no corriente, tramo mayor a 5 años en operaciones con Banco Scotiabank al 31.12.2024 y 31.12.2023, por un valor de M\$1.996.646 y M\$535.887 respectivamente.

Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	8.986.358	-	10.902.027	-
Cuentas por pagar al personal	854.609	-	771.126	-
Retenciones por pagar	401.207	-	361.845	-
Honorarios por pagar	219.397	-	264.343	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	5.013.024	-	7.070.047	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	15.474.595	-	19.369.388	-

(*) La apertura de las otras cuentas por pagar corresponde a lo siguiente:

Otras cuentas por pagar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías	-	-	240.000	-
Provisiones Varias	1.294.108	-	1.777.647	-
Acreedores alumnos (Devoluciones CAE)	3.718.916	-	5.052.400	-
Total otras cuentas por pagar	5.013.024	-	7.070.047	-

Nota 24 – Otras provisiones corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de provisiones es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	2.114.223	769.909	2.417.839	1.702.925
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	590.325	-	11.220
Total otras provisiones corrientes y no corrientes	2.114.223	1.360.234	2.417.839	1.714.145

Nota 24 – Otras provisiones corrientes y no corrientes (continuación)

El cálculo de la provisión CAE obedece a modelo propuesto por Comisión Ingresa, y su base de cálculo es la base de morosos que proporciona esta misma institución.

El desarrollo del modelo considera el universo de morosos con 11 cuotas o más, aplicando el monto fianza que se informa, más el 15% de interés reglamentario.

Los movimientos de la provisión CAE son los siguientes:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	4.120.764	3.322.410
Aumento (disminución) (*)	1.457.898	3.058.746
Pago de garantías	(2.694.530)	(2.260.392)
Saldo final corriente y no corriente	<u>2.884.132</u>	<u>4.120.764</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el aumento (disminución) neto asociado al modelo de cálculo de provisión es por MM\$(1.236.632) y MM\$798.354, respectivamente.

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	2.153.953	-	2.389.890	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	65.503	-	59.552	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	2.219.456	-	2.449.442	-

UNIVERSIDAD MAYOR Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados



31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, corrientes y no corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	6.220.647	350.452	7.329.392	500.782
Ingresos diferidos por proyectos	577.914	-	1.894.076	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	6.798.561	350.452	9.223.468	500.782

26.2 El detalle de los ingresos diferidos por proyecto según organismo son:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fonda de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	577.914	-	779.757	-
Fonda de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	114.319	-
Otros fondos concursables	-	-	1.000.000	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	577.914	-	1.894.076	-

El detalle de los Otros fondos concursables es el siguiente:

Otros fondos concursables	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Fondos Gobierno regional de La Araucanía	-	1.000.000
Total Otros fondos concursables	-	1.000.000

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias**27.1 Ingresos de actividades ordinarios**

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Matriculas	12.930.145	12.016.792
Aranceles de pregrado (*)	141.697.156	131.421.725
Aranceles de postgrado (*)	7.758.968	8.441.722
Aporte fiscal por gratuidad	8.445.984	6.713.829
Asesorías e investigaciones	1.039.445	511.704
Otros aportes fiscales	1.370.183	1.169.077
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	4.004.726	6.291.351
Prestaciones de servicios	2.030.745	1.702.879
Otros ingresos	400.451	341.586
Menos: becas internas	(17.295.524)	(18.227.615)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(37.909.332)	(29.557.724)
Menos: descuentos y otros	(6.825.597)	(6.175.458)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	117.647.350	114.649.868

27.2 El detalle de los aranceles pre y post grado, por tipo de financiamiento es el siguiente:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	70.895.669	58.104.100
Becas fiscales	1.402.437	2.129.017
Crédito con aval del Estado	11.768.247	14.348.351
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	941.035
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	15.559.051	16.602.390
Otros (Gratuidad)	42.071.752	39.296.832
Total Aranceles de Pregrado	141.697.156	131.421.725
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	6.022.495	6.363.322
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	1.736.473	2.078.400
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	7.758.968	8.441.722
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	149.456.124	139.863.447

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

27.3 El detalle de los fondos concursables es el siguiente:

Organismo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Fonda de Desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	2.488.144	1.602.129
Fonda de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	34.387	-
Otros fondos concursables (*)	1.482.195	4.689.222
Total fondos concursables	-	-
Montos reconocidos par gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos par gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	4.004.726	6.291.351

(*) Se deberá abrir este manta si supera el 10% del total del rubro.

El detalle de los Otros fondos concursables es el siguiente:

Otros fondos concursables	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Fondos Gobierno regional de La Araucanía	227.649	4.577.318
Fondos Gobierno regional de Ohiggins	180.371	89.999
Fondos Gobierno regional de Atacama	75.000	-
Aporte Silicon Valley Community Foundation	59.481	-
Aporte Jain Foundation Inc	-	21.905
MJJFOX	51.334	-
Otros aportes	888.360	-
Total Otros Fondos Concursables	1.482.195	4.689.222

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 – Costos operacionales

28.1 El detalle de los costos es el siguiente:

Costos Operacionales	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	39.360.494	35.871.512
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	22.246.319	22.746.117
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	6.430.107	6.963.013
Amortización de intangibles	338.524	339.768
Otros	983.885	1.250.324
Total Costos Operacionales	69.359.329	67.170.734

28.2 El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales es el siguiente:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Directivos	7.572.760	7.145.552
Académicos	28.587.446	27.855.197
No Académicos	-	-
Honoraries	-	-
Otras remuneraciones (*)	3.200.288	870.763
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	39.360.494	35.871.512

(*) Durante el periodo 2024, se pagaron indemnizaciones extraordinarias, asociadas al plan de mejoramiento y eficiencia que está impulsando la Universidad, este efecto sumado a una serie de medidas que buscan la optimización general de procesos y recursos.

28.3 El detalle de las compras de bienes y servicios es el siguiente:

Compra de Bienes y Servicios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Servicios básicos	1.094.680	1.006.509
Servicios externalizados	15.861.590	17.399.741
Bienes de consumo	2.816.303	2.830.434
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	2.473.746	1.509.433
Total Compra de Bienes y Servicios	22.246.319	22.746.117

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 29 – Ingresos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo este rubro se presentan los intereses ganados por inversiones financieras, según detalle:

Ingresos Financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	664.671	260.852
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	263.372	92.106
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	928.043	352.958

Nota 30 – Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

Otros Ingresos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Donaciones	-	6.832
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	60.269	70.314
Utilidad en venta de inversiones (**)	137.654	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	451.433	94.383
Concesiones	-	-
Otros (*)	1.523.293	625.738
Total Otros Ingresos	2.172.649	797.267

(**) Corresponde a proporción de intereses devengados según contrato firmado el 2 de septiembre de 2024, por plan de pagos asociado a venta de acciones de Clínica Inversalud Temuco del 29.12.2022.

Se presenta la apertura del rubro “Otros”

Otros Ingresos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Castigos administrativos (*)	482.036	62.769
Cesiones de activo fijo proyectos	115.306	134.608
Recupero por pagos Deserción académica	67.408	31.301
Recupero saldos a favor remuneraciones	22.945	61.005
Traducciones	85.150	52.314
Recupero boleto de garantía bancaria	-	52.601
Devolución Contribuciones	222.316	-
Recupero por pagos siniestros	288.785	-
Ventas clínicas médicas	39.138	-
Otros Ingresos	200.209	231.140
Total "Otros"	1.523.293	625.738

Nota 30 – Otros ingresos (continuación)

Se presenta la apertura del rubro “Otros” (continuación)

(*) Corresponde a obligaciones de cuentas de proveedores y otras cuentas por pagar, con vencimiento mayor a 5 años que fueron regularizadas en contabilidad, entre otros saldos menores.

Nota 31 – Gastos de administración

31.1 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de Administración	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	22.108.037	19.873.220
Gastos generales	5.307.602	2.231.753
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.549.270	1.636.848
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	1.992.514	2.201.564
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	2.096.952	1.066.081
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	-	-
Otros (*)	6.685.878	7.507.568
Total Gastos de Administración	39.740.253	34.517.034

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

La apertura del rubro “otros” se detalla de la siguiente manera:

Otros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Asesorías profesionales	2.201.147	1.563.607
Servicios de seguridad	2.295.179	2.143.825
Provisión CAE	1.457.898	3.058.780
Servicios conectividad y otros	684.595	713.672
Otros	47.059	27.684
Total Otros Gastos de Administración	6.685.878	7.507.568

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 31 – Gastos de administración (continuación)

31.2 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las remuneraciones y leyes sociales es el siguiente:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Directivos	4.490.681	3.834.392
Académicos	-	-
No Académicos	15.925.579	14.408.329
Honorarios	274.877	324.956
Otras remuneraciones	1.416.900	1.305.543
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	22.108.037	19.873.220

Nota 32 – Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo este rubro se presentan costos financieros cuyo detalle es el siguiente:

Costos Financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	5.201.020	4.348.510
Comisiones bancarias	740.033	754.182
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	128.598	157.316
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	6.069.651	5.260.008

(*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 33 – Otros gastos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo este rubro se presentan otros gastos por función cuyo detalle es el siguiente:

Otros Gastos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Perdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Perdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	844.725
Otros (*)	1.407.446	986.333
Total Otros Gastos	1.407.446	1.831.058

El detalle de los “Otros” es el siguiente:

Apertura Otros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Multas e interés	630.085	197.754
Devoluciones de proyectos	703.900	88.023
Castigos administrativos	46.033	-
Aportes y donaciones a terceros	21.643	17.720
Otros egresos	5.785	682.836
Total Otros Gastos	1.407.446	986.333

Nota 34 – Diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo estos rubros se presentan los siguientes movimientos:

34.1 Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Diferencia de cambio por Activos	157.266	214.618
Diferencia de cambio por Pasivos	(122.516)	36.959
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	34.750	251.577

34.2 Resultados por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	141.088	-
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(2.113.701)	(2.447.232)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(1.972.613)	(2.447.232)

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 35 – Contingencias

El detalle de las contingencias es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	2	79.000	-
Laboral	6	91.000	-
Tributarios	-	-	-
Otros	1	504.705	499.710
Total Juicios	9	674.750	499.710

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Universidad Mayor no mantiene causas judiciales por montos significativos que puedan afectar patrimonialmente a la Corporación.

Nuestra estadística, en juicios laborales entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2024, indica que Universidad Mayor pagó en promedio un 0,32% del monto demandado (Cuantía Juicios M\$ en la tabla).

Por su parte, la sanción de 7.500 UTM impuesta por la Superintendencia de Educación Superior se encuentra provisionada. La sanción no está a firme, pues se tramita en la ltma. Corte de Apelaciones de Santiago un Recurso de Ilegalidad en contra de la Resolución que resolvió el respectivo procedimiento administrativo sancionatorio.

UNIVERSIDAD MAYOR Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023



Nota 35 – Contingencias (continuación)

35.1 Detalle de los juicios

Al 31.12.24, la Universidad Mayor no tiene juicios relevantes en su contra en relación con el gasto operacional y provisiones. No obstante, las que se incorporan en cuadro adquieren relevancia por tratarse de tutelas de garantías y los efectos legales que la declaración de vulneración de derechos fundamentales implica. Asimismo, se constata la sanción impuesta por la Superintendencia de Educación Superior que actualmente se ventila en un procedimiento Contencioso Administrativo ante la Il. Corte de Apelaciones de Santiago (Cuantía Nominal calculada al valor UTM al 31.12.2024).

SEDE	TRIBUNAL	RIT	CARÁTULA	DEMANDANTE	DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES	CUANTÍA NOMINAL	ESTADO PROCESAL	CONTINGENCIA
Laboral	1° STGO	T-2586-2204	López con Universidad Mayor	Tania Camila López Bolbaran	Denuncia de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales y morales	\$19.745.150.-	Audiencia de Juicio programada para el 09 de septiembre de 2025	Incierta en atención a la naturaleza del procedimiento y los principios que lo conforman.
Contencioso Administrativo	Il. Corte de Apelaciones de Santiago	775-2024	Universidad Mayor con Superintendencia de Educación Superior	Universidad Mayor	Reclamo de Ilegalidad interpuesto en contra de la Resolución Exenta N° 590 de 2024 de la Superintendencia de Educación Superior que resolvió el Procedimiento Administrativo Sancionatorio en contra de Universidad Mayor y la sancionó con 7.500 UTM	\$504.750.000.-	Autos para Informe de Fiscal	La sanción se encuentra provisionada contablemente. La contingencia se da por el carácter público de la sanción y la pérdida de la atenuante respectiva.

Nota 36 – Garantías

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Universidad Mayor presenta las siguientes garantías:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras (*)						-

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Fianza		Comisión Ingresa	31.12.2024	31.12.2025	2.424.881
Otras						-

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Fianza		Comisión Ingresa	31.12.2024	31.12.2024	2.745.329
Otras						-

Nota 37 – Combinaciones de negocios

Sin información a revelar.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Hechos posteriores

Con fecha 09 de abril del 2025, Universidad Mayor ha certificado el Sistema de Gestión de Compliance (SGCo) bajo la Norma ISO 37301: 2021.

La ISO 37301 es una norma internacional que establece los requisitos para implementar, mantener y mejorar un Sistema de Gestión de Compliance. Su objetivo es ayudar a las organizaciones a cumplir con las leyes, normativas y regulaciones aplicables, promoviendo una cultura de cumplimiento y ética.

La Universidad Mayor inició este proceso el año 2023 con el diseño e implementación de un Modelo de Prevención de Delitos, y en conjunto con ello se sometieron a revisión los procesos de: Relación con autoridades y funcionarios públicos, Gestión jurídica, Gestión financiera, Gestión informática, Relación laboral, Gestión Académica, Investigación y Desarrollo, y Administración de campus. Se finalizan las etapas de revisión de auditores externos el 23 de diciembre de 2024.

Nota 39 – Sanciones

En el ejercicio 2024 la Universidad Mayor presenta sanción de 7.500 UTM impuesta por la Superintendencia de Educación Superior, esta sanción no está a firme, pues se tramita en la Ittma. Corte de Apelaciones de Santiago un Recurso de Ilegalidad en contra de la Resolución que resolvió el respectivo procedimiento administrativo sancionatorio.

Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales

Al 31 de diciembre de 2024 Universidad Mayor no presenta hechos relevantes que revelar.

Nota 41 – Patrimonio

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

41.1 Propiedad y control de la Entidad

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital de la Universidad está constituido por los aportes efectuados por sus fundadores, que ascienden a M\$273.687 al cierre de cada ejercicio.

Universidad Mayor es una corporación de derecho privado, y dada esta naturaleza jurídica la Institución no distribuye dividendos. Todos los incrementos patrimoniales son destinados a ser reinvertidos en la misma Universidad y para los fines que fue creada según sus estatutos vigentes.

Nota 41 – Patrimonio (continuación)

41.2 Superávit acumulados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existen superávit acumulados por M\$41.230.250 y M\$40.240.192 respectivamente, que incluyen el resultado de cada ejercicio.

Los movimientos son:

Resultados Acumulados	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	40.240.192	36.695.495
Resultado del ejercicio	990.058	3.544.697
Saldo final	41.230.250	40.240.192

41.3 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la composición de este rubro es la siguiente:

Otras reservas	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Reservas por revaluación de activos	35.263.936	33.236.092
Reservas por cobertura de flujos de efectivo	(705.014)	(535.887)
Reservas por ajustes de conversión	(2.871.388)	(2.865.490)
Otras reservas	(951.827)	(977.893)
Total otras reservas	30.735.707	28.856.822

Los movimientos experimentados en el periodo son:

2024 Movimientos Otras Reservas	Revaluación de Terrenos M\$	Reservas de Cobertura M\$	Reservas de Conversión M\$	Otras Reservas M\$	Total Reservas M\$
Saldo inicial	33.236.092	(535.887)	(2.865.490)	(977.893)	28.856.822
Movimientos del periodo	2.027.844	(169.127)	(5.898)	26.066	1.878.885
Saldo final	35.263.936	(705.014)	(2.871.388)	(951.827)	30.735.707

2023 Movimientos Otras Reservas	Revaluación de Terrenos M\$	Reservas de Cobertura M\$	Reservas de Conversión M\$	Otras Reservas M\$	Total Reservas M\$
Saldo inicial	31.613.906	(5.801)	(2.506.284)	93.340	29.195.161
Movimientos del periodo	1.622.186	(530.086)	(359.206)	(1.071.233)	(338.339)
Saldo final	33.236.092	(535.887)	(2.865.490)	(977.893)	28.856.822